



SNÅSA KOMMUNE

KOMMUNALE EGENANDELER, BETALINGS - OG HUSLEIESATSER, GEBYR OG AVGIFTER M.V. FOR 2022.

1. Barnehage- (statens satser) og SFO ordning
2. Kulturskolen – egenandel
3. Pleie- og omsorgstjenesten
4. Husleie – Trygdeboliger
5. Husleie - Kommunale boliger
6. Utleiesatser for ungdommens hus (Utgår).
7. Snåsa Bygdamuseum- inng.
8. Utleie av maskiner og redskaper.
9. Gebyrregulativ for plan- og byggesaker.
10. Gebyr etter lov om eiendomsregistre
11. Avgiftsregulativ for vann, avløp og slam
12. Avgiftsregulativ for renovasjon
13. Feie- og tilsynsavgift.
14. Salg av fyrverkeri og kontroll av utsalgssteder.
15. Landbrukskontoret
16. Kirken (fastsatt av menighetsrådet)
17. Purregebyr / morarenter ved for sen betaling (lovregulert)
18. Snåsa bibliotek - takster for purrebrev m.v.
19. Svømmebasseng (uendret)
20. Utleie av Åarjel-Saemiej internahte
21. Utleie av kommunale arealer, Samfunnshus/Vonheim
22. Skolemat
23. Kommunale vigslar
24. Utleie – Andre kommunale arealer (flyttet til Kap. 21)
25. Trafikalt grunnkurs og mopedopplæring

Seksjonerte eiendommer behandles tilsvarende ordinære eiendommer, og gjelder punktene 9 – 13. Behandlet i kommunestyret i sak 63/21.

1. SATSER FOR BARNEHAGE OG SKOLEFRITIDSORDNING GJELDENDE FRA 1. JANUAR

Barnehage	2021	2022
1.1. Heldagsplass, 2 dager/uke + matpenger	kr. 1.292,- kr. 155,-	kr. 1.326,- pr. mnd. kr. 155,- pr. mnd.
1.2. Heldagsplass, 3 dager/uke + matpenger	kr. 1.938,- kr. 196,-	kr. 1.989,- pr. mnd. kr. 196,- pr. mnd.
1.3. Heldagsplass, 4 dager/uke + matpenger	kr. 2.584,- kr. 248,-	kr. 2.652,- pr. mnd. kr. 248,- pr. mnd.
1.4. Heldagsplass, 5 dager/uke + matpenger	kr. 3.230,- kr. 300,-	kr. 3.315,- pr. mnd. kr. 300,- pr. mnd.

Søskenmoderasjon: 30 % for 2. barn og 50% for 3. barn

Dersom barn blir hentet etter barnehagens stengetid, skal det betales et gebyr på kr. **150,- for hvert 15. min** over tiden. **Kjøpedager koster kr. 230,- pr. dag. Kost kjøpedag kr. 40,-.** Det er nasjonale krav til redusert foreldrebetaling og ordning med gratis kjernetid for tre-, fire- og femåringer til familier med lav inntekt. Dette innføres også gratis kjernetid for toåringer f.o.m. høsten 2019 for foreldre som har lav inntekt, jmf. forslaget til statsbudsjett. Se kommunens hjemmeside under barnehager.

SATSER FOR SKOLEFRITIDSORDNING (ingen endring)

	2021	2022
1.10 Skolefritidsord. m. oppholdstid inntil 10 t pr. uke	kr. 1.020,-	kr. 1.020,-
1.11 Skolefritidsord. m. oppholdstid inntil 15 t pr. uke	kr. 1.610,-	kr. 1.610,-
1.12 Skolefritidsord. m. heldagstilbud	kr. 2.605,-	kr. 2.605,-
1.13 Kjøpedager med SFO-plass	kr. 220,-	kr. 220,-
1.14 Kjøpedager uten SFO-plass	kr. 315,-	kr. 315,-

Søskenmoderasjon: 30 % for 2. barn.

2. KULTURSKOLEN - EGENANDEL

	2021	2022
2.1. 1. elevplass	kr. 2.900,-	kr. 3.000,- pr. år
2.2. 2. elevplass (20 % søskenmoderasjon)	kr. 2.320,-	kr. 2.400,- pr. år
2.3. 3. elevplass (30 % søskenmoderasjon)	kr. 2.030,-	kr. 2.100,- pr. år
2.4. 4. elevplass (50 % søskenmoderasjon)	kr. 1.450,-	kr. 1.500,- pr. år
2.5. KUL MAT, Kunstverksted	kr. 1.800,-	kr. 1.870,- pr. år
2.6. Avgift for materiell, kopiering m.m. pr. plass	kr. 174,-	kr. 174,- pr. år

3. PLEIE- OG OMSORGSTJENESTEN

- 3.1.1.** Disse reglene gjelder vederlag/egenbetaling for brukere av hjelp til praktisk bistand og opplæring i hjemmet. **Hjemmesykepleie er fritatt for betaling fra 01.01.98.**
- 3.1.2.** For omsorgstjenester er det innført en abonnementsordning for brukere som jevnlig mottar tjenester 4 t./uke eller i form av hjelp til **praktisk bistand og opplæring i hjemmet**. Brukere som har mindre enn 4 t./uke hjelp i hjemmet, skal betale en timepris avhengig av hvor lang tid oppdraget varer. Halve timer omregnes til hele timer før abonnementsordning trer i kraft. Hjelp gitt etter denne bestemmelse innkreves med slike satser;

Abonnementsordning - for hjelp til praktisk bistand og opplæring i hjemmet.

Nettoinntekt inntil 2 G (0 – 212.798,-) kr. 210.- pr mnd *)
(reguleres sentralt)

Avventer, grunnet sentrale føringer for 2022, inntil da gjelder betaling (egenandel) 2021.

	2021	2022
Nettoinntekt 2-3 G (212.798 – 319.197)	kr.2.135,-	2.220,-
Nettoinntekt 3-4 G (319.197 – 425.596)	kr.3.143,-	3.269,-
Nettoinntekt 4-5 G (425.596 – 531.995)	kr.3.967,-	4.129,-
Nettoinntekt over 5 G (531.995 -og mer)	kr.5.043,-	5.245,-

Brukere uten **abonnement** (kortvarig hjelpebehov) for hjelp til praktisk bistand og opplæring i hjemmet.

		2021	2022
		1/2 t. / 1/1 t.	
Nettoinntekt inntil 2 G	kr. pr. time/besøk	77/154	80/160
Nettoinntekt 2-3 G	kr. pr. time/besøk	92/184	96/191
Nettoinntekt 3-4 G	kr. pr. time/besøk	119/237	124/246
Nettoinntekt 4-5 G	kr. pr. time/besøk	154/308	160/320
Nettoinntekt over 5 G	kr. pr. time/besøk	176/353	183/367

1 G i folketrygden er pr. 01.05.21 på kr. 106.399,-

Grunnbeløpet forandres hvert år pr. 01.05. (må vente til 01.05.22 med å sette opp egenandelene.

- 3.1.3.** For tildelt hjelp i hjemmet utenom medisinsk/sosiale kriterier benyttes timepris for brukere med inntekt over 5 G.
- 3.1.4.** Rådmannen delegeres fullmakt til å fravike betalingsreglene til beste for brukere i enkeltsaker.
- 3.1.5.** Rådmannen delegeres fullmakt til å justere satsene i **pkt. 3.1.2.** i tråd med de Endringer som skjer i sentrale forskrifter. Dersom endringene er store, skal saken likevel forelegges folkevalgte organ.
- 3.1.6.** Vederlag må ikke overstige kommunens utgifter til angjeldende tjeneste.

		2021	2022
3.2.0.	Korttidsopphold på sjukeheimen pr. døgn (reguleres sentralt)	170,- **)	175,-**)
3.3.0	Egenandel dagaktivitetstilbud	50,-	50,-
3.4.0.	Varm middagsmat	109,-	109,-
	Middag Hovteigen	56,-	56,-
3.5.0.	Salg av frokost/lunsj/kveldsmat	52,-	52,-
3.6.0.	Leie av trygghetsalarm	Pr. mnd	308,- 308,-
3.7.0.	Bruk av utstyr i vaskeriet ved sjukeheimen		
	Vaskemaskin	kr. 91,- pr.vask	
	Tørketrommel	kr. 100,- pr. t	
	Klerulle	kr.165,- pr. t.	
	Vask og rulling av duker på bestilling	kr. 60,- pr. meter	
	Vask og rulling av gardiner på bestilling	kr. 35,- pr. meter	

*) max 210,- pr. mnd. Viser til rundskriv I-1/2016 fra Helse- og omsorgsdepartementet, publisert 15.12.2016. Jfr. forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstj. (FOR 2011-12-16 nr. 1349)

**) Max 175,- pr. døgn. Viser til rundskriv I-1/2016 fra Helse- og omsorgsdepartementet, publisert 15.12.2016. Jfr. forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstj. (FOR 2011-12-16 nr. 1349)

4. HUSLEIE - TRYGDEBOLIGER

	Areal (m²)	2021	Endring %	2022	
4.1.	Stallbakken 16 og 18	49	kr 6 012	4,1 %	kr 6 259
4.2.	Stallbakken 20	98	kr 10 233	4,1 %	kr 10 652
4.3.	Stallbakken 24 og 26	53	kr 6 480	4,1 %	kr 6 746
4.4.	Stallbakken 28-38	64	kr 5 843	4,1 %	kr 6 082
4.5.	Bugjelet 21 inkl. garasje	83	kr 7 782	4,1 %	kr 8 195
4.6.	Barstadvegen 10, 12	69	kr 4 708	4,1 %	kr 4 901
4.7.	Breidesmarka 12, 14	75	kr 6 458	4,1 %	kr 6 723
4.8.	Kløvertunet 3-25		kr 7 585	4,1 %	kr 7 895
4.9.	Hovteigen bofellesskap				
	Hovteigsvegen 27 -H0101-H0104	65	kr 7 631	4,1 %	kr 7 944
	Hovteigsvegen 29 – H0101-H0102	68	kr 7 968	4,1 %	kr 8 295
4.10.	Hovteigsvegen 3				
	leilighet 3,4,5,6,7,8	44,6	kr 6 525	4,1 %	kr 6 793
	leilighet 10	52,9	kr 7 697	4,1 %	kr 7 697
	leilighet 1	64,7	kr 9 417	4,1 %	kr 9 417
	leilighet 2 og 9	65,2	kr 9 417	4,1 %	kr 9 417

4.11. Utleieboliger - sjukeheimen (1,2.3.4.5)	40	Ny	kr 6 550
-----------------------------------------------	----	----	----------

5. HUSLEIE - KOMMUNALE BOLIGER

	Areal (m ²)	2021	Endring %	2022
5.1. Bugjelet 12.	99	kr 8 388	4,1 %	kr 8 732
5.2. Bugjelet 10	66	kr 6 645	4,1 %	kr 6 917
5.3. Busk Bruns veg 27, 25(sokkel)	70	kr 5 685	4,1 %	kr 5 918
5.4. Busk Bruns veg 21,23	74	kr 6 702	4,1 %	kr 6 977
5.6. Kruttkjerringveien 8,10.	66	kr 7 152	4,1 %	kr 7 445
Tillegg for oppvarming		kr 410	4,1 %	kr 427
5.7. Smedtrøa 2 H0101, H0102	68	kr 7 360	4,1 %	kr 7 662
Tillegg for oppvarming		kr 418	4,1 %	kr 427
5.8. Smedtrøa 4 og 6	92	kr 9 850	4,1 %	kr 10 254
5.9. Vinjeberga 18	105	kr 8 476	4,1 %	kr 8 823
5.10. Gullbringen 1-H0201 og 3-H0101	70,5	kr 7 564	4,1 %	kr 7 874
Tillegg for oppvarming og felles		kr 387	4,1 %	kr 402
5.11. Gullbringen 1-H0202 og 3-H0102	41,3	kr 4 307	4,1 %	kr 4 484
Tillegg for oppvarming og felles		kr 285	4,1 %	kr 296
5.12. Bostadlia 27	132	kr 8 299	4,1 %	kr 8 640

HUSLEIE - KOMMUNALE HYBLER - KLØVERTUNET - ver4

	Areal (m ²)	2021	Endring %	2022
5.13. Rom ved inngang	13	kr 3 874	4,1 %	kr 4 033
5.14. Stort rom, 1	15,2	kr 4 130	4,1 %	kr 4 300
5.15. Mindre rom	12,4	kr 3 804	4,1 %	kr 3 960
5.16. Mindre rom	10,4	kr 3 571	4,1 %	kr 3 717

Leie inkl. strøm

6. UTLEIESATSER UNGDOMMENS HUS

	2020	2021
6.1. Utleie til korte møter	Ikke utleie	Leies ikke ut

6.2. Utleie til heldagshendelser

Ikke utleie

Leies ikke ut

7. SNÅSA BYGDAMUSEUM-INNG. BILLETT

Inngang Snåsa bygdamuseum

	2021	Endring %	2022
7.1. Voksne	kr 30	0,0 %	kr 30
7.2. Barn/ skoleelever	Gratis		Gratis

8. PRISER VED UMLEIE AV MASKINER OG REDSKAPER

	2020	Endring %	2021
Alle priser er eks. mva			
8.1. Lensepumpe, elektrisk, pr. døgn	kr 137	4,1 %	kr 143
8.2. Lensepumpe, stor, elektrisk, pr. døgn	kr 144	4,1 %	kr 150
8.3. Brannpumpe, bensin, pr. time	kr 131	4,1 %	kr 136
8.4. Brannpumpe, stor, bensin, pr. time	kr 157	4,1 %	kr 164
8.5. Strømaggregat, bensin, pr. time	kr 180	4,1 %	kr 187
8.6. Metallsøker, pr. døgn	kr 118	4,1 %	kr 123
8.7. Ryddesag, bensin, pr. time	kr 91	4,1 %	kr 94
8.8. Motorsag, bensin, pr. time	kr 91	4,1 %	kr 94
8.9. Kvistsag, bensin, pr. time	kr 91	4,1 %	kr 94
8.10. Slåmaskin, bensin, pr. time	kr 144	4,1 %	kr 150
8.11. Fjellbormaskin, bensin, pr. døgn	kr 144	4,1 %	kr 150
8.12. Bormaskin, elektrisk, pr. døgn	kr 393	4,1 %	kr 409
8.13. Biltilhenger, VH3734, pr. døgn	kr 328	4,1 %	kr 341
8.14. Biltilhenger, AW3764, pr. døgn	kr 523	4,1 %	kr 545
8.15. Hoppetusse, pr. døgn	kr 523	4,1 %	kr 545
8.16. Personløfter, pr. døgn	kr 1 100	4,1 %	kr 1 145
8.17. Spylevogn, pr. time + transport	kr 709	4,1 %	kr 738
8.18. Traktor m/ sjåfør, pr. time	kr 608	4,1 %	kr 633
8.19. Traktor m/ sjåfør, m/ vegskrape, pr.time	kr 760	4,1 %	kr 791
8.20. Lastebil m/ sjåfør, pr. time	kr 835	4,1 %	kr 869
8.21. Leie av mannskap, pr. time	kr 391	4,1 %	kr 407
8.22. Leie av torgplass, pr. døgn	kr 188	4,1 %	kr 196
8.23. Leie av lift m/ en person, pr. time	kr 1 080	4,1 %	kr 1 124
8.24. Radonmåling pr. uke, utsetting og innhenting personell	kr 486	4,1 %	kr 506
8.25. Meglerpakke gjennom infoland som er en selvbetjent nettportal			

8.26. Traktor m. sjåfør, m/ kantslåer pr. time Kr 1000 4,1 % kr 1 041

Tilleggstekst til punkt nr. 8 i avgiftsregulativet. Priser ved utleie av maskiner og redskaper:

Regelverk for utleie av kommunale maskiner og redskaper.

1. Kun de maskiner og utstyr som er benevnt i avgiftsregulativet kan utleies av kommunen mot betaling. Leieprisen skal følge de priser som er bestemt. Annet utlån skal ikke forekomme.
2. All utleie skal dokumenteres i egen utleieprotokoll som viser hvem som leier hvilket utstyr, når det er utleid og når det er innlevert. Kopi av utleieprotokollen oversendes kommunekassen for månedlig fakturering. Registrering av time- og kilometerteller skal fremgå / dokumenteres hvor dette er relevant.
3. Ved tilbakelevering av utstyr skal dette kontrolleres. Eventuell påført skade på utleid utstyr skal erstattes.
4. Kommunalt utstyr skal i utgangspunktet kun brukes i forbindelse med kommunal tjenesteproduksjon. Utleie bør ikke medføre konkurranse med private som driver utleie av samme type maskiner og utstyr. Kommunens driftspersonell skal ved forespørsel fra private/ansatte i kommunen om leie av slikt utstyr be leietaker om først å sjekke muligheten i det private markedet.
5. Utleie av maskiner som krever sertifisert sjåfør/operatør skal ikke leies ut til privat oppdrag uten sjåfør/operatør fra kommunen. Det er ikke aktuelt å leie ut traktor, lastebil med utstyr eller lift uten at det er med en kommunalt ansatt sjåfør/person, eller uten at leietaker faktureres for leie av både maskin og sjåfør/operatør.
6. I akutte tilfeller hvor det er åpenbart behov for rask reaksjon skal kommunen tilby utstyr og tjenester omgående. Dette gjelder spesielt for leie av traktor, lastebil, lensepumper, "brannpumper" strømaggregat o.l.
7. Bruk av kommunalt utstyr til sommer- og vintervedlikehold av private veger skal begrenses til de tilfeller som ligger naturlig til rette for å utføre private oppdrag der disse ligger i tilknytning til kommunale områder. Oppdragene skal faktureres i henhold til inngått avtale og med utgangspunkt i et normalt prisleie for tjenesten. Også her er det vesentlig at kommunen ikke kommer i konkurranseforhold til private aktører som driver med vegvedlikehold.
8. Reglene som er satt kan kun avvikes i enkelttilfeller etter nærmere avklaringer med Enhetsleder teknisk.

9. GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER

1. BYGG FOR BOLIG- OG FRITIDSFORMÅL (Tiltaksklasse 1)

	Areal (m ²)	2021	Endring %	2022
1.1.1.	Første boenhet	kr 13 364	6,0 %	kr 14 166
1.1.2.	Bygg med 2-4 boenheter. Pris pr. boenhet	kr 11 239	6,0 %	kr 11 913
1.1.3.	Bygg med mer enn 4 boenheter. Pris pr. boenhet.	kr 9 990	6,0 %	kr 10 590

1.2. Tilbygg, påbygg, ombygging, boliggarasje, uthus og lignende. Gjelder også driftsbygninger i landbruket samt midlertidige bygg etter § 20-1

		2021	Endring %	2022
1.2.1.	0-100	kr 3 746	6,0 %	kr 3 971
1.2.2.	101-200	kr 4 995	6,0 %	kr 5 295
1.2.3.	201-400	kr 7 493	6,0 %	kr 7 942
1.2.4.	over 400	kr 9 990	0 %	kr 24/kvm. Min kr. 9.990,-

Pris pr. kvm over 400

2. BYGG FOR ANNET FORMÅL ENN BOLIG (nybygg, samt til-, på- og ombygging av slike. Tiltaksklasse 1)

	Areal (m ²)	2021	Endring %	2022
2.1.	0-100	kr 6 244	0 %	kr 6 244
2.2.	101-200	kr 12 488	0 %	kr 12 488
2.3.	201-400	kr 17 483	0 %	kr 17 483
2.4.	over 400	kr 25 000	0 %	kr 60/kvm. Min kr. 25.000,-

Pris pr. kvm over 400

3. ANDRE TILTAK

		2021	Endring %	2022
3.1.	Tekniske installasjoner i bygg og i grunnen, terrenginngrep, større utomhusplaner, skiltssystemer, basseng, brønner, dammer, broer, støttemurer, skjermvegger, innhengninger, p-plasser og lign.	kr 2 515	6,0 %	kr 2 666
3.2.	Større tekniske anlegg	kr 5 029	6,0 %	kr 5 331

3.3.	Mindre endringer / reparasjon av bygningstekniske installasjoner. Enkeltskilt.	kr 2 515	6,0 %	kr 2 666
3.4.	Riving (til og med 70 m ²). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget.	kr 2 515	6,0 %	kr 2 666
3.5.	Riving (over 70 m ²). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget.	kr 3 019	6,0 %	kr 3 200
3.6.	Andre mindre søknadspliktige tiltak	kr 2 515	6,0 %	kr 2 666
3.7.	Tillatelse til seksjonering/reseksjonering	kr 6 158	6,0 %	kr 6 527
3.8.	<i>Behandling av saker med opprettelse av grunneiendom med mer og festegrunn etter §20-1 pkt m)</i>	<i>kr 3 580</i>	6,0 %	<i>kr 3 795</i>
3.9.	<i>Saker som sendes på høring uten at det kreves dispensasjon</i>	Kr 2 515	6,0 %	kr 2 666
4.	DISPENSASJON	2021	Endring %	2022
4.1.	Behandling av dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som krever politisk behandling	kr 10 783	-30,0 %	kr 7 548
4.2.	Behandling av kurante dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som ikke krever politisk behandling	kr 5 982	-30,0 %	kr 4 187
5.	ENDRINGER	2021	Endring %	2022
5.1.	Reviderte tegninger (det regnes ikke gebyr for mindre revisjon av tegninger som gjelder småhus- og fritidsbebyggelse).	kr 2 515	3,40 %	kr 2 666
5.2.	Endring av tidligere innvilget tillatelse 20 % av oppr. gebyr, minst kr.:	kr 2 515	3,40 %	kr 2 666
6.	DIVERSE	2021	Endring %	2022
6.1.	Bruksendring uten større bygningsmessige endringer	kr 2 515	6,0 %	kr 2 666
6.2.	Midlertidig bruksendring	kr 2 515	6,0 %	kr 2 666
6.3.	Avslag. For søknader som avslås.	1/2 gebyr		1/2 gebyr
6.4.	Ulovlige byggearbeider. Saksbehandling i forbindelse med ulovlig byggearbeid og / eller arbeid som er utført i strid med tillatelse / bestemmelser / satt i gang uten tillatelse	2 x gebyr		2 x gebyr
6.5.	Ferdigattest som rekvireres etter gitt frist (Gjelder ikke når midlertidig brukstillatelse er gitt etter tidligere lovbestemmelse (før 1997)).	kr 2 515	6,0 %	kr 2 666

6.6.	Søknader som er så godt forberedt at ytterligere dokumentasjon er unødvendig (gjelder ikke reguleringsplaner).	10 % rabatt	10 % rabatt
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------------

7.	IKKE GJENNOMFØRT / AVLYST ELLER UTGÅTT	2021	Endring %	2022
-----------	-----------------------------------------------	-------------	----------------------	-------------

7.1.	Dersom kun rammetillatelse er gitt: 1/2 tilbakebet., men min. tilbakeholdt	kr 2 515	6,0 %	kr 2 666
------	----------------------------------------------------------------------------	----------	-------	----------

7.2.	Dersom igangsettingstillatelse er gitt	kr 0		kr 0
------	----------------------------------------	------	--	------

8.	OPPRETTELSE AV GRUNNEIENDOM OG PUNKTFESTE			
-----------	--------------------------------------------------	--	--	--

8.1.	For behandling av saker med opprettelse av ny grunneiendom og punktfeste etter §20-4	kr 3 039	6,0 %	kr 3 221
------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------	----------

9.	OPPRETTELSE AV PUNKTFESTE FOR EKSISTERENDE FRITIDSBOLIGER			
-----------	------------------------------------------------------------------	--	--	--

9.1.	For behandling av saker med opprettelse av punktfeste for eksisterende fritidsboliger og ved grensejustering.	kr 1 673	6,0 %	kr 1 774
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------	----------

10.	GEBYR FOR PRIVATE REGULERINGSPLANER	2021	Endring %	2022
------------	--------------------------------------------	-------------	----------------------	-------------

10.1.	For behandling av reguleringsplaner, samt endringer av slike planer, betales slikt gebyr:			
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

10.1.1.	For enkel plan	kr 13 179	6,0 %	kr 13 970
---------	----------------	-----------	-------	-----------

10.1.2.	For sammensatt plan	kr 26 375	6,0 %	kr 27 958
---------	---------------------	-----------	-------	-----------

10.1.3.	For komplisert plan	kr 36 870	6,0 %	kr 39 083
---------	---------------------	-----------	-------	-----------

10.1.4.	Hvis det under behandlingsprosessen tilkommer endringer slik at planen må behandles på nytt skal det betales 50 % i tillegg til forannevnte satser.			
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

10.2.	For behandling av mindre vesentlige reguleringsendringer	kr 6 912	6,0 %	kr 7 327
-------	----------------------------------------------------------	----------	-------	----------

10.3.	I tillegg til disse gebyrene kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, f.eks. Fylkeskonservatoren dersom denne finner det nødvendig med befarings/utgraving.			
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

10.4.	Gebyret må være innbetalt slik: > Før saken behandles skal det betales 50 % av gebyret			
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

> Hele gebyret må være innbetalt før utvalget i plansaker behandler saken etter høringsperioden

11. URIMELIGHET

- 11.1. Rådmannen gis fullmakt til å redusere, øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger eller dersom gebyrene åpenbart er urimelige i forhold til det arbeid som bygningsmyndighetene har med saken. Rådmannen kan videredelegere denne myndigheten
- 11.2. Det kan lages retningslinjer for justering av gebyrene i forhold til urimelighet.

12. BETALINGSBESTEMMELSER

- 12.1. Gebyr betales innen forfallsdato på faktura.
- 12.2. Gebyr betales til kommunekassereren i Snåsa.
- 12.3. Godkjente og stemplede dokumenter/tegninger vil bli utsendt når vedtak er fattet.
- 12.4. Der gebyret kan beregnes etter forskjellige beregningsgrunnlag skal det laveste gebyrsats anvendes
- 12.5. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrer etter pkt. 1.0 til 10.4.

13. INDEKSREGULERING

- 13.1. Prisstigning for gebyr reguleres årlig automatisk pr. d.d. etter departementets kommunedeflator

10. GEBYRER FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING

1.1.	Oppretting av matrikkelenhet	AREAL m ²	2021	Endring	2022
1.1.1.	<i>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</i>				
	Areal mellom	0 - 500	kr 9 163	6,0 %	kr 9 712
	Areal mellom	501 - 2000	kr 18 325	6,0 %	kr 19 425
	Økning pr. daa	2001 -	kr 1 466	6,0 %	kr 1 553
1.1.2.	<i>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</i>				
	Areal mellom	0 - 500	kr 9 163	6,0 %	kr 9 712
	Areal mellom	501 - 2000	kr 18 325	6,0 %	kr 19 425
	Økning pr. daa	2001 -	kr 1 466	6,0 %	kr 1 553
1.1.3.	<i>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</i>				
	Areal mellom	0 - 50	kr 5 497	6,0 %	kr 5 827

	Areal mellom	51 - 250	kr 9 163	6,0 %	kr 9 712
	Areal mellom	251 - 2000	kr 10 993	6,0 %	11 653
	Økning pr. daa	2001 -	kr 917	6,0 %	kr 973
1.1.4.	<i>Opprettelse av anleggseiendom</i>				
	Gebyr for opprettelse av grunneiendom				
	Volum fra 0 - 2000 m ³		kr 18 325	6,0 %	kr 19 425
	Volum 2001 - økning pr. påbegynt 1000 m ³		kr 1 466	6,0 %	kr 1 553
1.1.5.	<i>Registrering av jordsameie</i>				
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie				
	faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr		kr 5 497	6,0 %	kr 5 827
1.1.6.	<i>Oppmålingsforretning over punkt feste</i>				
	For bebygd og kartlagt punkt feste (uten markarbeid) beregnes 50 % gebyr				
			kr 4 407	6,0 %	kr 4 671
1.1.7.	<i>Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer</i>				
	For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks- allmenne fritids- og andre allmenntilretteleggelsesformål betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr kr 5000,-.				

1.2.	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		2021	Endring	2022
	For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning kr		kr 2 749	6,0 %	kr 2 914
	I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning jfr. pkt 1.1.1-1.1.6. Gebyr skal kreves inn samlet				

1.2.1.	<i>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</i>				
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmels- forhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt 1.1 og 1.2.				

1.3. Grensejustering

1.3.1.	<i>Grunneiendom, festegrund og jordsameie</i>				
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.				
			2021	Endring	2022
	Areal (m ²) fra	0 - 250	kr 3 665	6,0 %	kr 3 885
	Areal (m ²) fra	251 - 500	kr 5 497	6,0 %	kr 5 827
1.3.2.	<i>Anleggseiendom</i>				
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³				

		2021	Endring	2022
Volum (m ³) fra	0 - 250	kr 3 665	6,0 %	kr 3 885
Volum (m ³) fra	251 - 500	kr 5 497	6,0 %	kr 5 827

1.4. Arealoverføring

1.4.1. Grunneiendom, festgrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

		2021	Endring	2022
Areal (m ²) fra	0 - 250	kr 7 331	6,0 %	kr 7 771
Areal (m ²) fra	251 - 500	kr 9 163	6,0 %	kr 9 172
Arealoverføring på nytt påbegynt 500 medfører en økning i gebyret på		kr 1 466	6,0 %	kr 1 553

1.4.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje enhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

		2021	Endring	2022
Volum (m ³) fra	0 - 250	kr 7 331	6,0 %	kr 7 771
Volum (m ³) fra	251 - 500	kr 9 163	6,0 %	kr 9 712
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 medfører en økning i gebyret på		kr 1 466	6,0 %	kr 1 553

1.5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved Oppmålingsforretning

		2021	Endring	2022
For inntil 2 punkter		kr 3 565	5,0 %	kr 3 849
For overskytende grensepunkter, pr punkt		kr 917	5,0 %	kr 963

1.6. Klarlegging av eksisterende grense der grense ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

		2021	Endring	2022
For inntil 2 punkter		kr 5 497	6,0 %	kr 5 827
For overskytende grensepunkter, pr punkt		kr 1 832	6,0 %	kr 1 942
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.				

1.7. Privat grenseavtale

Faktureres etter medgått tid, min 2 timer

1.8.	Utstedelse av matrikkelbrev	2021	Endring	2022
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 322	0 %	kr 322
	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 641	0 %	kr 641
	Endring i satsene reguleres av SK i takt med den årlige kostn.utviklingen.			
1.9.	Timepris	2021	Endring	2022
	Timepris for arbeider etter matrikeloven	kr 1 021	5,0 %	kr 1 072
1.10.	Tinglysing/andre kostnader			
	I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.			
	Kostnader kommunen påføres ifm. innhenting av relevante opplysninger ifm. oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.			
1.11.	Urimelig gebyr			
	Rådmannen (eller den han/hun har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.			
1.12.	Nedsatt gebyr etter Matrikelloven			
	Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker.			
	Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen avkortes med en tredjedel. Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder, skal gebyret avkortes med 2/3. Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18 første ledd løper ikke i perioden 1.nov til 1.mai.			
1.13.	Betalingstidspunkt			
	Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal betales inn forskuddsvis.			
1.14.	Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			
1.15.	Endringer i regulativet eller gebyrsatsen			
	Endringer av gebyrregulativet vedtas av komm.styret, normalt ifm. komm.styrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.			

11. AVGIFTSREGULATIV FOR VANN, KLOAKK, SLAMTØMMING

11.1. RAMMER FOR GEBYRBeregning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges **25 % mva.**
- Avgiftene innkreves tre ganger i året

11.2. ENGANGSgeBYR FOR TILKNYTning.

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

		2021	Endring %	2022
Engangsgebyr for tilknytning vann	eks. moms	kr 5 000	0,0 %	kr 5 000
Engangsgebyr for tilknytning vann	inkl. moms	kr 6 250	0,0 %	kr 6 250
Engangsgebyr for tilknytning avløp	eks. moms	kr 5 001	0,0 %	kr 5 001
Engangsgebyr for tilknytning avløp	inkl. moms	kr 6 251	0,0 %	kr 6 251

11.3. ÅRSgeBYRER

11.3.1. Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 50 %
- Avløp: Ca. 50 %.

Abonnementsgebyret er likt for de forskjellige brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringseiendommer og offentlige

virksomheter.

- Abonnementsgebyr for *bolig* betales for bolig- og fritidseiendommer.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr næring og bolig

		2021	Endring %	2022
Vann	eks. moms	kr 3 438	14,0 %	kr 3 919
Vann	inkl. moms	kr 4 297	14,0 %	kr 4 899
Avløp	eks. moms	kr 2 980	6,1 %	kr 3 358
Avløp	inkl. moms	kr 3 725	6,1 %	kr 4 197

11.3.2. Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på følgende enhetspris.

		2021	Endring %	2022
Vann	eks. moms	kr 15,64	16,4 %	kr 18,20
Vann	inkl. moms	kr 19,56	16,4%	kr 22,77
Avløp	eks. moms	kr 22,22	3,1 %	kr 24,67
Avløp	inkl. moms	kr 27,78	3,1 %	kr 30,85

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³.

Avløpsmengde regnes lik vannmengde.

Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]
- Avløp Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³

Stipulert forbruk [m³] beregnes

slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²] der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1.25

m³/m²

Forbruksgebyr; *boliger*:

- Vann Enhetspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³]
- Avløp Enhetspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³]

Forbruksgebyr;

hytter/fritidshus:

- Vann - Enhetspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³] x Forventet brukstid *)

· Avløp - Enhetspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³] x Forventet brukstid *)

*) Forventet brukstid settes som en andel av året etter følgende modell:

> Utleiehytter: Forventet brukstid = 0,5 (50 % av året)

> Øvrige hytter/fritidshus: Forventet brukstid = 0,2 (20 % av året)

11.3.3. GEBYR FOR MÅLT FORBRUK.

Kommunen eier vannmåleren for bolig, hytte og fritidsbebyggelse. Abonnenter som har vannmåler betaler alle kostnader knyttet til installering av måleren. Det betales et årlig gebyr for vannmåler og andre kostnader tilknyttet bruk av vannmåler som varierer med målerens størrelse etter følgende modell:

		2021	Endring %	2022
T.o.m. 25 mm	eks. moms	kr 188	3,0 %	kr 194
	inkl. moms	kr 235	3,0 %	kr 242
26 - 50 mm	eks. moms	kr 378	3,0 %	kr 389
	inkl. moms	kr 473	3,0 %	kr 487
51 - 150 mm	eks. moms	kr 755	3,0 %	kr 778
	inkl. moms	kr 943	3,0 %	kr 971

11.4. TØMMING AV SLAM FRA SLAMAVSKILLER.

Slamavskillere blir tømt hvert år, på fritidsbebyggelse hvert 3. år.

Gebyr for tømning inkl. behandling/avvanning er avhengig av slamavskillerens størrelse:

Tømmegebyr for bolig:		2021	Endring %	2022
Tømmevolum inntil 5 m ³	eks. moms	kr 2 848	0 %	kr 2 848
	inkl. moms	kr 3 560	0 %	kr 3 560
Tømmevolum over 5 m ³ pr.m ³	eks. moms	kr 381	0 %	kr 381
	inkl. moms	kr 477	0 %	kr 477

Tømmegebyr for fritidsbebyggelse:		2021	Endring %	2022
Tømmevolum inntil 5 m ³	eks. moms	kr 949	0 %	kr 949
	inkl. moms	kr 1 187	0 %	kr 1 187
Tømmevolum over 5 m ³ pr.m ³	eks. moms	kr 131	0 %	kr 131
	inkl. moms	kr 163	0 %	kr 163

Satsene gjelder for tømning av slamavskillere/ tette tanker kun en gang hvert år. For tanker med høy belastning som må tømmes flere ganger i løpet av året kreves et tillegg tilsv. tømmegebyret. Ved avregning brukes hele m³ ved at desimaler avrundes oppover.

TØMMING AV TETTE OPPSAMLINGSTANKER

Tette oppsamlingstanker blir tømt hvert år, på fritidsbebyggelse hvert 3. år. Gebyr for tømning er avhengig av tankens størrelse:

Tømmegebyr for bolig:	2021	Endring %	2022
------------------------------	------	-----------	------

Tømmevolum inntil 5 m ³	eks. moms	kr 2 848	0 %	kr 2 848
	inkl. moms	kr 3 560	0 %	kr 3 560
Tømmevolum over 5 m ³ pr.m ³	eks. moms	kr 381	0 %	kr 381
	inkl. moms	kr 477	0 %	kr 477

Tømmegebyr for fritidsbebyggelse:

		2021	Endring %	2022
Tømmevolum inntil 5 m ³	eks. moms	kr 949	0 %	kr 949
	inkl. moms	kr 1 187	0 %	kr 1 187
Tømmevolum over 5 m ³ pr.m ³	eks. moms	kr 131	0 %	kr 131
	inkl. moms	kr 163	0 %	kr 163

NØDTØMMING AV TANK

Uplanlagt tømning(Nødtømming) av oppsamler:

		2021	Endring %	2022
Tømmevolum inntil 5 m ³	eks. moms	kr 3 761	3,0 %	kr 3 874
	inkl. moms	kr 4 701	3,0 %	kr 4 842
Tømmevolum over 5 m ³ pr.m ³	eks. moms	kr 525	3,0 %	kr 541
	inkl. moms	kr 656	3,0 %	kr 676

11.5. MIDLERTIDIG BRUK AV VANN OG AVLØP

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 10.3.1 og 10.3.2.

11.6. GEBYR FOR UTENDØRS VANNPOST

For utendørs vannpost betales normalt et fastsatt årsgebyr.

Kommunen kan kreve betaling etter målt forbruk med de bestemmelser som gjelder for det.

Gebyr for utendørs vannpost

	2021	Endring %	2022
Årsgebyr for utendørs vannpost (inkl. mva.)	kr 1 352	6,0 %	kr 1 434

12. AVGIFTSREGULATIV FOR RENOVASJON

1.0 RENOVASJONGEBYR GJELDENE FRA 01.01.2022

Priser eks. mva. Endelig gebyr blir fastsatt av Steinkjer kommune.

1.1 Satser

2021 (med forbehold)

Snåsa:

- | | |
|----------------------------------------------------------|------------|
| 1. 240 L rest + mat, plast og papir/papp (standard abm): | kr 4.025,- |
| 2. 140 L rest, + mat, plast og papir/papp: | kr 3.700,- |
| 3. 360 L rest, + mat, plast og papir/papp | kr 5.100,- |
| 4. Minst 3 abm med felles hentepunkt, alle fraksjoner: | kr 3.863,- |
| 5. Minst 6 abm med felles hentepunkt, alle fraksjoner: | kr 3.438,- |
| 6. Bringeordning alle fraksjoner | kr 3.150,- |
| 7. Hytte – fritidsrenovasjon | kr 1.063,- |

Rabatt for hjemmekompostering / bruk av gjødsekjeller: kr 563 (gjelder alt. 1, 2 og 3)

Fri levering av husholdningsavfall på Semsøra. (Avgift inkludert i gebyr.)

1.2 Diverse.

1.2.1 Utkjøring/bytte av beholder (endring / stopp i abonnement) kr 356,-
Abonnementen kan selv levere / hente ny beholder på henholdsvis Bratreitøra, Tranamarka og Semsøra gratis.

1.2.2. Henting ved kjøring på privat veg etter innvilget søknad (pr abonnent): kr. 875,-

1.2.3. Henting ved husvegg etter søknad:(pr. abonnement)

henteavstand – 10 m	kr 750
henteavstand 11 – 15 m	kr 1.000
henteavstand 16 – 20 m	kr 1.438

1.2.4 Grønn tilleggssekk for restavfall (kjøpes i butikk) pr stk inkl. statlig avgift kr. 48,- (kr.60 inkl.mva)

1.2.5 Ved bestilling av ekstratur for henting (p.g.a. ikke hentet i rute som følge av innparkering m.v.) faktureres kr.1.060,- pr. påbegynte time.

1.2.6 Ved bestilling av ekstratur for henting faktureres med kr.1406,- pr. påbegynte time (p.g.a. ikke hentet i rute som følge av innparkering m.v.) Samt fraksjonspris i.h.h.t. prisliste for næringsavfall.

Ved ulovlig hensetting av avfall faktureres medgått tid til befarung, henting, opprydding og videre håndtering av avfallet i henhold til Forurensningsloven.

2.0 AVFALL LEVERT TIL TRANAMARKA, BRATREITØRA OG SEMSØRA.

2.1 Husholdningsavfall

Rene, sorterte fraksjoner kan leveres gebyrfritt til Tranamarka, Bratreitøra og Semsøra for de fraksjoner det finnes gjenvinningsordning på. Dette gjelder for mindre mengder avfall, jfr. definisjon på husholdningsavfall. Restavfall fra husholdning leveres på Tranamarka, Bratreitøra og Semsøra uten ytterligere betaling, dette er dekket over gebyret.

Større mengder avfall, (også rivningsavfall/trevirke) med leveranser som er større enn et ordinært bilhengerlass(maks 3 m³) defineres ikke som husholdningsavfall. Dette skal leveres på Tranamarka og betales gebyr for ihht. prisliste for næringsavfall.

Følgende åpningstider gjelder for gjenbrukstorget på Seemsøra:

- Onsdager kl. 15:00 – 18:00
- Torsdager kl. 08:00 – 09:30
- 2 lørdager på våren (april/mai) kl. 10:00 – 12:00
- 2 lørdager på høsten (august/september) kl. 10:00 – 12:00

13. FEIE- OG TILSYNSAVGIFT GJELDENE FRA 01.01.2022 **NB! Eventuell prisendring fortsatt ikke avklart**

Satser feie- og tilsynsgebyr, gjeldende fra 2021

Gebylene skal dekke både ordinær feiing, og tilsyn av fyringsanlegg.

Feiing, kategori 1, skorstein med høy sotdannelse/beksot:	Eks mva	Inkl mva
Hovedpipe	Kr 292,-	Kr 365,-
Ekstra pipeløp	Kr 146,-	Kr 182,50,-
Feiing, kategori 2, skorstein med lav sotdannelse		
Hovedpipe	Kr 120,-	Kr 150,-
Ekstra pipeløp	Kr 60,-	Kr 75,-
Tilsyn av fyringsanlegg:		
Hovedpipe	Kr 280,-	Kr 350,-
Ekstra pipeløp	Kr 140,-	Kr 175,-
Tjenester utover ordinære oppgaver		
Fresing av beksot, medgått tid	Kr 800,- /time	Kr 1000,-
Filming av pipe/røykrør	Kr 800,- /time	Kr 1000,-
Kontroll etter pipebrann	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	
Befaringer etter forespørsel, som kan kombineres med tilsyn av fyringsanlegg	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	

Hjemmel for innkreving av gebyr til dekning av lovbestemt feiing.

Brann- og eksplosjonsvernloven § 28, annet ledd, hjemler adgang til å gjennomføre gebyr til dekning av lovbestemt feiing og tilsyn. Forskrift om brannforebygging gjentar denne hjemmelen i § 17.

Kommunene må treffe vedtak om gebyrfastsettelse i henhold til forvaltningslovens §§ 38 og 39. Brann- og eksplosjonsvernloven og forskriften setter ingen begrensninger for kommunen til å fastsette størrelsen på gebyret, som for eksempel avhenger av type og størrelse på fyringsanlegget, eller på annen måte differensiere gebyret.

Selvkostprinsipp:

Gebyrfastsettelsen for feietjenesten er basert på prinsippet om at gebyret kun skal dekke kostnaden for denne kommunale ytelsen, og ikke brukes som skattegrunnlag. Dette innebærer at gebyret ikke skal dekke kostnadene ved andre kommunale ytelser. Utgifter som normalt dekkes av gebyret er driftsutgifter som anskaffelse av utstyr til tilsyn og feiing, lønnsutgifter, bilhold, data- og kontorkostnader, samt utgifter til kurs, reise og opphold.

Saksbehandling:

Avgjørelse om fastsetting av gebyr regnes som forskrift, jf. Forvaltningslovens § 2, annet ledd, bokstav a og c, og Forvaltningslovens kap. VII "Om forskrifter". Dette gjelder både for engangsgebyr og årsgebyr. Kommunestyret skal behandle gebyrvedtak i henhold til Lov av 25.sept.1992 nr.107 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven), selv om kommunestyret har delegert all myndighet i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven til en kommunal nemnd eller til brannsjefen.

Engangsgebyr:

Fjerning av beksot er en viktig del av feiervesenets forebyggende oppgaver for å hindre skorsteinsbranner, og er en del av det lovbestemte arbeidet. Arbeidet er så ressurskrevende, at dette er en oppgave som ilegges gebyr etter medgått tid.

Gebyr ved ikke utført feiing:

Gebyrplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for når den enkelte feiing eller tilsyn gjennomføres. Det er fastsatt et prinsipp om at gebyr kan kreves inn, selv om feiing og tilsyn ikke er utført, dersom:

- feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig
- feier etter varsel og oppmøte på fastsatt dag, ikke har fått tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget fordi eier eller bruker ikke har vært tilstede, og ikke har lagt til rette for sikker adkomst til fyringsanlegget, eller at signert svarslipp ikke er lagt frem

Gebyrfritak:

Forutsetning for gebyrfritak er at fyringsanlegget ikke er intakt, der ildsted og pipe er fysisk atskilt.

14. GEBYR FOR BEHANDLING AV SØKNADER OM SALG AV FYRVERKERI OG KONTROLL AV UTSALGSSTEDER.

Fra og med 01.01.07 vil det i hht "Veiledning til forskrift om endring av forskrift av 26 juni 2002 nr 922 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff knyttet til handel med fyrverkeri" bli innført gebyr for behandling av søknader om salg av fyrverkeri i klasse 2, 3 og 4.

Fra samme dato vil det også bli innført gebyr for kontroll / tilsyn med utsalgssteder.

Gebyratsene settes lik kr. 1100,- for behandling av søknader hvor all dokumentasjon legges frem i forbindelse med første søknad.

For behandling av søknader med mangelfull dokumentasjon, settes gebyratsen lik kr. 1500,-.

For førstegangstilsyn settes gebyratsen lik kr. 800,-.

Dette gebyret skal dekke kostnader med førstegangskontroll av salglokalet for fyrverkeriutsalg, samt én gangs kontroll i forbindelse med ordinært utvalg.

Der hvor det gis en flerårlig tillatelse til salg av fyrverkeri, må tillatelsesinnehaver gjennom egenmelding, årlig dokumentere at utsalgssted og ansvarlig personell er i samsvar med gitt tillatelse (gjeldende forskrift).

For behandling av slik egenmelding, vil det bli avkrevd et gebyr på kr. 500,-

For kontroller utover førstegangskontroll, vil det bli avkrevd et gebyr på kr. 500,- for hver kontroll som må utføres. Dette kan være kontroller pga mangelfull dokumentasjon eller at utsalgsstedet ikke er i samsvar med gjeldende forskrift.

Dette omfatter også kontroller av utsalgssted der hvor tillatelsesinnehaver har sendt inn egenmelding til utstedelsesmyndighet.

Tillatelser til omsetning av fyrverkeri vil ikke bli utstedt før gebyr for behandling av søknader, egenmeldinger og tilsyn er innbetalt til utstedelsesmyndighet.

15. GEBYR VED LANDBRUKSKONTORET GJELDENDE FRA

15.1. Delingsgebyr	2021	Endring	2022
Delegerte saker	kr 2 032	4,1 %	kr 2 115
Saker som behandles politisk	kr 2 540	4,1 %	kr 2 644
15.2. Konesjonsgebyr	2021	Endring	2022
Saker der kjøpesum er under kr. 3.500.000,-	kr 4 064	4,1 %	kr 4 231
Saker der kjøpesum er over kr. 3.500.000,-	kr 6 096	4,1 %	kr 6 346

16. KIRKEN.

16.1 FESTE AV GRAVSTED (vedtatt av formannskapet etter forslag fra Snåsa kirkelige fellesråd, jfr. vedtak i sak F.166/18).

«Under henvisning til «Lov om gravplasser, kremasjon og gravferd – gravferdsloven», sist endret fra 01.10.2018, § 14 og 21, fastsettes følgende avgiftssatser for feste av grav på Snåsa kirkegård.

Rett til fri grav i fredningstiden (30 år) har alle som bor i soknet når de dør, såfremt det gjelder en ikke festet grav (lovens § 6).

Ved feste av særskilt gravsted betales festeavgift for alle graver, bortsett fra ny grav, fra første stund (lovens § 14). Festeavgiften fastsettes til kr 3.000 pr. grav. Festetiden er 20 år. Når forhåndsfestet gravsted (særskilt gravsted) tas i bruk, betales det festeavgift for 20 år med fradrag for de årene som det allerede er betalt for i samme periode.

Når festetiden er ute, kan festet fornyes med 10 år av gangen, for kr 1.500 pr. grav.»

16.2 GEBYR FOR BOSATTE UTENFOR SOGNET / PRESTEGJELDET (vedtas av Snåsa kirkelig fellelsråd / kirkevergen).

Gebyrer for utenbygdsboende justeres opp med 4,1 % fra 2021 til 2022.

Dette gir følgende satser fra 1.1.2022 (2021-satser):

Vigsel: kr 2.273 - inkl. mva. (kr 2.183)

Begravelse: kr 2.273 - inkl. mva. (kr 2.183)

Bisettelse: kr 1.783 - inkl. mva. (kr 1.712)

Urnedsetting: kr 492 - inkl. mva. (kr 472)

Satsene for begravelse og urnedsetting inkluderer åpning av grav.

16.3 Gebyr for gravlegging i navna minnelund på Snåsa kirkegård (vedtatt av kommunestyret etter forslag fra Snåsa kirkelige fellelsråd, jfr. Vedtak i sak PS 15/21).

-Innenbygdsboende kr 7 000,-

-Utenbygdsboende kr 9 000,-

Avgifter reguleres samtidig med reguleringer av satser for feste av grav på Snåsa kirkegård.

16.4 Feste av grav i navna minnelund (vedtatt av kommunestyret etter forslag fra Snåsa kirkelige fellelsråd, jfr. Vedtak i sak PS 15/21)

1: Avdøde med bopel i Snåsa kommune har fri grav i fredningstiden som er på 20 år.

2: Ved reservasjon av gravplass beregnes festeavgift fra første dag.

3: Årlig festeavgift i navna minnelund på Snåsa kirkegård er kr 100,- pr år.

4: Festeavgift for personer som ved gravlegging ikke hadde bopel i Snåsa kommune, blir beregnet 20 år frem i tid og betales ved gravlegging.

5: Festeavgift for graver i navna minnelund reguleres samtidig med ordinære festeavgifter for graver på Snåsa kirkegård.

17. PURREGEBYR OG MORARENTER VED FOR SEN BETALING.

Ved for sen betaling av kommunale egenandeler, husleiesatser, gebyrer og avgifter innkreves følgende purregebyr i henhold til § 1-2 i forskrift til inkassoloven,-

Ved for sen betaling betales en forsinkelsesrente jfr. § 3 i lov om renter ved for sen betaling.

18. SNÅSA BIBLIOTEKET - TAKSTER FOR PURREBREV M.V.

Gebyr for purrebrev:

Bøker:

	2021	2022
1. varsel	kr. 40,-	kr. 40,-
2. varsel	kr. 60,-	kr. 60,-

Andre media:

	2021	2022
1. varsel	kr. 65,-	kr. 65,-

Etter to varselbrev sendes regning.

Tapte bøker erstattes med kr 400,- pr. bok.

Tapte videoer erstattes med kr 300,- pr. video.

Tapte lydbøker erstattes med kr 500,- pr. lydbok.

I tillegg kommer omkostninger på kr 100,-.

Spesielt verdifulle bøker vurderes særskilt.

19. Gebyr for bruk av bassenget 2022

	Pris
Voksne	kr 80
Barn og uførepensjonister	kr 40
Klippekort for voksne (10 klipp)	kr 700
Klippekort for barn og uførepensjonister (10 klipp)	kr 350
Timepris ved leie av bassenget	kr 500
Familiekort	kr 200
Månedskort for voksne	kr 350
Månedskort for barn og uførepensjonister	kr 175

Barn gjelder for personer som er i aldersgruppen 0-15 år.

Det ytes 50% studentrabatt

Det kreves godkjent livredningsprøve for minimum en av instruktørene/trenerne/lederne fra hver enkelt leietaker.

De som ikke har nødvendige livredningskvalifikasjoner tilbys leie av badevakt. Prisen reguleres av kap 8.21 i regulativet pluss eventuelle tillegg.

20. Utleie - Sameinternatet

	2021	2022
Pris pr. uke for frokost, lunsj, middag og rom	kr. 1 600,-	kr. 1 600,-
Undervisning, pr. dag, pr. person	kr. 600,-	kr. 600,-

21. Utleie - Kommunale arealer

21.1. Utleie - Samfunnshuset

	2021	2022
1. Festsal m/ scene for dans, inkl. hall (offentlig arr.)	kr 3 000	kr 3 000
2. Festsal uten dans, m/scene og hall (Lukket arr.)	kr 1 000	kr 1 000
3. Restaurant ved dansefester i sal	kr 500	kr 500
4. Restaurant uten dansefest	kr 400	kr 400
5. Kjøkken/ utstyr	kr 500	kr 500
6. Musikkrom (auditorium)	kr 250	kr 125
7. Garderober	kr 250	kr 250
8. Scenen, sal til øvinger (kulturell - ikke kommunal) pr. kveld	kr 200	kr 200
9. Snåsa IL, trening pr. time	kr 50	utgår
10. Seriekamper i volleyball, inkl. garderober	kr 750	utgår
11. Høytaleranlegg	kr 500	utgår
12. Amfi, pr. dag	kr 600	kr 600
13. Utleie av lydanlegg "maxi" pr. kveld m. lydteknikker <i>Inkuldert lydteknikker til ca. kr. 3.000,-</i>	kr 6 000	kr 6 000
14. Utleie av Sløydsal, håndarbeidssal og skolekjøkken	kr 125	kr 125
15. Klasserom og grupperom pr. kveld	kr 65	kr 65
Utleie av areal - se 21.2.4		

21.2. Utleie - Andre kommunale arealer

	2021	2022
1. Rom på tidligere Vinje Skole: <i>Eventuell leie koordineres og avtales med Snåsa Frivillighetssentral etter avtale med Snåsa Kommune; Sak 18/1834</i>		
2. Møterom Herredshuset (1. etg på herredshuset) pr. kveld	kr 60	kr 60
3. Kommunestyresalen (2. etg. herredshuset) pr. kveld	kr 60	kr 60
4. Utleie av lagerplass (utstyr, arkivskap ol.) pr. kvm. pr. mnd. Ny		kr 24

21.3. Utleie - Vonheim

		2021	2022
1.	Leie av Vonheim til arrangementer inntil 4 timer	kr 350	kr 350
2.	Leie av Vonheim til arrangementer - hel dag	kr 1 000	kr 1 000
3.	Leie av Vonheim til arrangementer - hel helg	kr 2 000	kr 2 000
4.	Leie - spesielle arrangement	Etter avtale	Etter avtale

Lokalene skal være ryddet og klar til vask etter utleie

Beverting/kaffesalg/påsmurt/Bar - Kan driftes av Vonheims Venner - Inntekter disponeres av Museumsstyret til bruk på Vonheim

Alternativ type beverting - er catering med full opprydding
Sesongen for utleie er i utgangspunktet April til Oktober

21.4. Utleie - Snåsa Flerbrukshall

		2021	2022
1.	Banepriis pr. bane pr. time (1,2 eller 3)	kr 100	kr 100
2.	Sosialt rom pr. kveld	kr 100	kr 100
3.	Garderobes - pr. garderobes pr. kveld	kr 250	kr 250
4.	Hall til seriekamp (bare hall og gang) pr. arr.	kr 1000	kr 1 000
5.	Hall til andre arrangement (bare hall og gang) pr. arr.	kr 4000	kr 4 000

Ansvarlig leietaker må være fylt 18 år, står som kontaktperson og er ansvarlig for eventuelle skader.

Hvis 2/3 av gruppen som leier er yngre enn 16 eller eldre enn 67 og bosatt i Snåsa, så tilbys fri leie til fysiske- og idrettsaktiviteter i selve hallen.

Om man også trenger andre arealer, garderobes, kjøkken ol. så gjelder prisene som er vedtatt i gebyrregulativet.

22. Skolemat (priser pr. måned – beløpet faktureres 10 ganger pr. år)

	2021	2022
1.13 Skolemat	kr. 345	kr. 300

23. Kommunale vigsler jfr vedtak i sak KOM 63/17

Innenbygdsboende:	Vigsler <i>utenom ukedager 1200 – 1530</i>	kr 1.500,- inkl. mva
	Vigsler <i>i andre lokaler enn fastsatt</i>	kr 1.000,- inkl. mva
Utenbygdsboende (begge)	Vigsler	kr 1.500,- inkl. mva
	Tillegg <i>utenom ukedager 12:00-15:30</i>	kr 1.500,- inkl. mva
	Vigsler <i>i andre lokaler enn fastsatt</i>	kr 1.000,- inkl. mva

Hvis valg av vigselssted avtales med vigsler til steder som medfører at vigsler på kjøpe, betaler brudeparet til vigsleren den nødvendige godtgjøring etter statens satser.

25. Mopedføreropplæring

		2021		2022
1.	Mopedopplæring, elever Snåsa skole	kr	3.500	kr 4.000
2.	Mopedopplæring - andre	kr	5.000	kr 5.000