



Snåasen tjälte
Snåsa kommune

Eekeskaehtie

- orre vierhtiedimmie eekijste Snåasen tjältesne

Eiendomsskatt

- ny taksering av eiendommer i Snåsa kommune



TJËLKE • BOEREHKE • MAVVAS
EKTE • RAUS • MODIG

Orre vierhtiedimmie eekijste Snåasen tjältesne

Snåasen tjälte edta eekide tjältesne orresistie vierhtiedidh jaapan 2024. Laaken mietie daate edta dorjesovvedh fierhten lähkeden jaepien.

Tjälteståvroe lea moeneme skaehtieetaaten gåetieaarvoevåaromem nuhtjedh; eekeskaehtielaaaken § 8 C-1. Daate faamosne dejtie jeenjemes gåetieeekide tjältesne. Tjälten eekeskaehtievriemoenehtse eah sühth eekh vaaksjodh jallh vuarjasjih mah gåetieaarvoevåaromem skaehtieetaatest utnieh.

Tjälte tjuara læjhkan eekh vierhtiedidh!

Ij leah gaajhkh gåetieeekh mah gåetieaarvoem skaehtieetaatest taakstine åadtjoeh. Daah gåetieh leah gåetieh laanteburrieeekesne, orre gåetieh, gåetieh mah aadtjen duakasovveme jallh mejtie sielth eekieh. Tjälte szejhta eekh vaaksjodh jih vierhtiedidh mah eah gåetieaarvoevåaromem skaehtieetaatest utnieh.

Tjälte edta aaj astoeaejkienekh, ov-bigkeldh gåetiesijieh jih jielemeeekh vierhtiedidh, juktie dah eah örnegen nualan bætieh gåetieaarvoevåaroeminie.



Foto: Olgeir Haug

Vaaksjome gåetie-, astoeaejkien- jih laanteburrieeekijste

Tjielte sæjhta gaajhkh gåetieh, mejtie edtja vierhtiedidh, åkolde vierhtiedidh. Dah mah vaaksjoeminie sijhtieh giehtjedidh mejtie faakta sjeahta dejnie mij matrihkelisnie tjåådtje, dagke aaj gåetide mööledh jih faatoes bïevnesh registeredh. Lissine sijhtieh guvvieh gåetijsse vaeltedh jih tsiehkieh dokumenteeredh mah aarvoevihestimmiem baajnehtieh. Dah mah eekem vaaksjoeh sijhtieh viskes veesth utnedh jih jijtjemse ID-kåarhtine legitimeeredh.

Datne goh aajhtere ih daarpesjh stièresne árrodh vaaksjoemisnie. Jis læjhkan sijhth stièresne árrodh tjoerh dan bijre bïeljelidh, e-påastese diekie eiendomsskatt@snasa.kommune.no jallh tellefovnesne 941 49 827 (tellefovnetijje 09.00-11.00 jih 12.00-15.00). E-påaste gjetesåvva jih tellefovnedenesje ajve ræhpas dæjstan, voerhtjen 11.b. raejeste bearjadahken, voerhtjen 21.b. 2023 raajan. Dellie sijhbe datnine vaaksjomen bijre gaskesadtedh.

Jis datne sijhth mijjieg edtjebe vihties tsiehkieh vuarjasjidh, bïeljelh dan bijre e-påastese diekie eiendomsskatt@snasa.kommune.no jallh tellefovne 941 49 827 (tellefovnetijje 09.00-11.00 jih 12.00-15.00). E-påaste gjetesåvva jih tellefovnedenesje ajve ræhpas dæjstan, voerhtjen 11.b. raejeste bearjadahken, voerhtjen 21.b. 2023 raajan.

Vaaksjome sæjhta áajvahkommes árrodh boelhken **voerhtjen raejeste snjaltjen raajan 2023**.



Vaaksjome jielemeeekijste

Jielemeeekh leah gelliesåarhts eekh, mah gellien aejkien sisnjelds vaaksjomem daarpesjeh juktie reaktoe areaaleåtnoem jih gåetien vuekiem gaavneth. Gosse aarvoem jielemeeekide vihtiestibie, mijjieg faaktaheeken bijre jih leejjemeåasah joekehts såarhts areaalide nuhtjebe, vuarjasjimmiegujmie ektine eekesne jih eeken bijre. Muvhtide jieleme-eekide maahta maereles árrodh jeatjah vierhtiedimmieprinsihph nuhtjedh.

Dejnie jeenjemes jielemeeekine aajhtere jallh tjirkije aajhteren ávteste lea stièresne biejjege gosse vaaksjome dorjesåvva. Mijjen meatanbarkih gaskesedtieh gosse edtjebe eekem vaaksjodh. Jis jeatjebh eekem leejjieh, dellie lea aevhkie jis leejiije bïevnesh vaaksjomen bijre åtna.

Jis sjiere tsiehkieh mej bijre byörebe daejredh åvtelhbodti, jallh jis sijhth vihties latjkoem darjodh, bievnieh mijjese dan bijre e-påastese diekie eiendomsskatt@snasa.kommune.no jallh tellefovne 941 49 827 (tellefovnetijje 09.00-11.00 jih 12.00-15.00). E-påaste gjetesåvva jih tellefovnedenesje ajve ræhpas dæjstan, voerhtjen 11.b. raejeste bearjadahken, voerhtjen 21.b. 2023 raajan. Dellie sijhbe datnine vaaksjomen bijre gaskesadtedh.

Vaaksjome sæjhta áajvahkommes árrodh boelhken **voerhtjen raejeste snjaltjen raajan 2023**.

Ny taksering av eiendommer i Snåsa kommune

Snåsa kommune skal taksere eiendommene i kommunen på nytt for året 2024. Dette skal etter loven normalt skje hvert tiende år.

Kommunestyret har bestemt at en skal benytte seg av Skatteetatenes boligverdigrunnlag; eiendomsskattelovens § 8 C-1. Dette gjelder for de fleste boligeiendommene i kommunen. Eiendommer med boligverdigrunnlag fra Skatteetaten, vil ikke bli befart eller vurdert av kommunens eiendomsskattetakstnemnd.

Kommunen må likevel taksere eiendommer!

Det er ikke alle boligeiendommene som får boligverdi fra Skatteetaten som takst. Eksempler på dette er bolig på landbrukseiendom, nybygg, boliger som nettopp er omsatt eller som er eid av bedrifter. Eiendommer uten boligverdigrunnlag fra Skatteetaten vil befares og takseres av kommunen.

Fritidseiendommer, ubebygde tomter og næringseiendommer skal også takseres av kommunen, da disse ikke omfattes av ordningen med boligverdigrunnlag.



Befaring av bolig-, fritid- og landbrukseiendommer

Alle boliger som takseres av kommunen vil befaries utvendig. De som befarer vil sjekke fakta som er registrert i matrikkelen, eventuelt måle opp bygg utvendig og registrere manglende opplysninger. I tillegg vil besiktigerne ta bilder av bygg og dokumentere forhold som påvirker verdifastsettelsen. De som befarer eiendommen, vil ha på seg gule vester og legitimere seg med ID-kort.

Du som eier trenger ikke være til stede under befaringen. Hvis du likevel ønsker å være til stede, må du melde fra om dette, på e-post til eiendomsskatt@snasa.kommune.no eller telefon 941 49 827 (telefontid 09.00-11.00 og 12.00-15.00). E-post vil bli håndtert og telefon er kun betjent fra tirsdag 11. april til fredag 21. april 2023. Vi vil da ta kontakt med deg i forbindelse med befaringen.

Hvis det er konkrete forhold du ønsker skal vurderes, gi oss beskjed på e-post til eiendomsskatt@snasa.kommune.no eller telefon 941 49 827 (telefontid 09.00-11.00 og 12.00-15.00). E-post vil bli håndtert og telefon er kun betjent fra tirsdag 11. april til fredag 21. april 2023.

Befaringen vil i hovedsak foregå i perioden **april til juli 2023**.



Foto: Olgeir Haug



Foto: Olgeir Haug

Befaring av næringseiendommer

Næringseiendommer er en sammensatt type eiendommer, som i mange tilfeller krever innvendig befaring for å finne riktig arealbruk og tilstand på bygg. For å fastsette verdi på næringseiendommer bruker vi fakta om eiendommen, leiepriser på ulike typer arealer, kombinert med vurderinger på og omkring eiendommen. For enkelte næringseiendommer kan det være hensiktsmessig å bruke andre verdsettelsesprinsipper.

På de fleste næringseiendommer er eier eller eierrepresentant til stede på dagtid når befaringen foregår. Våre medarbeidere tar kontakt når eiendommen skal befares. Hvis eiendommen leies ut til andre, er det en fordel at leietaker informeres om befaringen.

Hvis det er spesielle forhold vi bør kjenne til på forhånd, eller du ønsker å gjøre en konkret avtale, gi oss beskjed på e-post til eiendomsskatt@snasa.kommune.no eller telefon 941 49 827 (telefontid 09.00-11.00 og 12.00-15.00). E-post vil bli håndtert og telefon er kun betjent fra tirsdag 11. april til fredag 21. april 2023. Vi vil da ta kontakt med deg i forbindelse med befaringen.

Befaringen vil i hovedsak foregå i perioden **april til juli 2023**.

Slik kommer vi frem til den kommunale taksten

Taksten skal gjenspeile omsetningsverdien. Det vil si den verdien eiendommen ville hatt ved salg på det frie markedet. Dette er i henhold til eiendomsskatteloven:

Eigedomsskattelova § 8 A-2. Verdet

«Verdet av eigedomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eigedomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal. Verdet av næringseigedom skal setjast til teknisk verdi når det ikkje er mogleg å fastsetje verdet etter regelen i første punktum.»

Når eiendommene i Snåsa kommune blir taksert jobber vi etter en anerkjent metode som er benyttet av de fleste kommuner som skriver ut eiendomsskatt. Takst (verdi på eiendommen) framlegges for eiendomsskattetakstnemnda basert på disse opplysningene:

Fakta om eiendommen fra matrikkelen*: bygningstyper, arealer og etasjer

Kvadratmeterpris for ulike typer areal

Vurdering av forhold på og omkring eiendommen

Eiendommens beliggenhet i kommunen (sonekart)

Det er eiendomsskattetakstnemnda som vedtar de endelige takstene (verdiene) på eiendommene.

* Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom, herunder bygninger, boliger og adresser.



Foto: Olgeir Haug

Eiendomsregisteret matrikkelen

Det er kommunen som er lokal matrikkelmyndighet, og som holder registrene oppdatert.

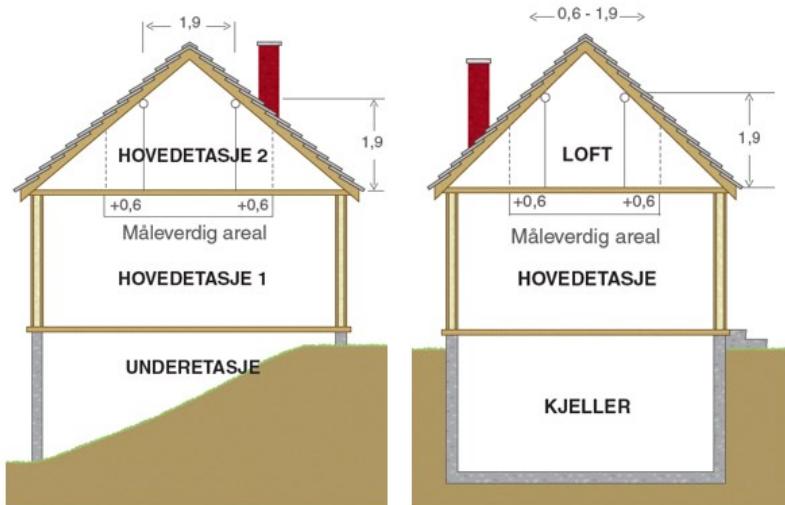
Kartverket har utarbeidet en føringsinstruks for matrikkelen, som sier hvordan opplysningene skal registreres. I motsetning til Skatteetaten som nyttet primærrom (P-rom) innrapportert av eier, så registerer kommunen bruksareal (BRA). Dette er enkelt forklart alt areal innenfor yttervegg, etasje for etasje.

Hovedetasje (H)

Et plan der underkant dekke er høyere enn 1,5 m over planert terreng gjennomsnittsnivå rundt bygningen, og der den frie bredden i høyde 1,9 m må minst være 1,9 m.

Loft (L)

Et rom over øverste alminnelige etasje som ikke oppfyller kravene til alminnelig etasje. Fri høyde må være større eller lik 1,9 m i en bredde på minst 0,6 m. Loftsarealet måles til 0,6 m utenfor høyde på minst 1,9 m.



Underetasje (U)

Et plan der underkant dekke eller himling er høyere enn 0,75 m, men høyst 1,5 m over planert gjennomsnittsnivå.

Kjeller (K)

Et plan der underkant dekke eller himling er høyst 0,75 m over planert terreng i gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Hvis du vil lese mer om Norges offisielle register over fast eiendom, kan du starte her:

<https://kartverket.no/eiendom/eiendomsinformasjon/matrikkelen/>

Retningslinjer for taksering

Kommunestyret i Snåsa har valgt eiendomsskattetakstnemnd og eiendomsskattetakstklagenemnd. Det er eiendomsskattetakstnemnd som har fått ansvaret for takseringsarbeidet, og som fastsetter eiendomsskattegrunnlaget på eiendommen. Som et hjelpemiddel til befaringen og den påfølgende takseringen, vil det bli utarbeidet egne takseringsregler. Dokumentet blir tilgjengelig på kommunens hjemmeside når det blir endelig vedtatt.

Tidsplan

Befaring: april til juli 2023

Offentlig ettersyn: innen 1. mars 2024

Takst og utregnet eiendomsskatt for 2024 blir lagt ut til offentlig ettersyn innen 1. mars 2024. Du vil få tilsendt informasjon om taksten på din eiendom og eiendomsskatten du skal betale, samt informasjon om klageadgang.

Dersom du har flere spørsmål, kan du ta kontakt med oss på:

Epost: eiendomsskatt@snasa.kommune.no

Telefon: 941 49 827 (telefontid 09.00-11.00 og 12.00-15.00). E-post vil bli håndtert og telefon er kun betjent fra tirsdag 11. april til fredag 21. april 2023.

Postadresse:
SNÅSA KOMMUNE
Sørsivegen 6
7760 Snåsa

Merk alle skriftlige henvendelser med:

Eiendomsskatt

Navn

Telefon – hvor vi kan treffe deg på dagtid

Gårds- og bruksnummer og eventuell veiadresse

Du finner oppdatert informasjon og svar på mange spørsmål om eiendomsskatt på våre nettsider:

<https://www.snasa.kommune.no/>

