



Se adresseliste
(side 3)

Overhalla 23.11.2020

Vår ref: Q:\KUNDE\20110-Grustak-Belbo\05-Kunngjøringer\Varslingsbrev oppstart reguleringsarbeid.docx

Oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart om planarbeid for Belbu Massetak Snåsa kommune. (Se vedlagt kart side 2) Reguleringsplanen berører gårds/bruksnummer 38/1 og 38/2. Mindre justeringer av plangrense underveis i planprosessen må påregnes.

Området er i dag regulert til LNF-A (Landbruk-, Natur og Friluftsområder) og råstoffutvinning M4 i kommuneplanens arealdel. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fortsatt uttak av løsmasser, samt for deponering av rene masser. På lengre sikt tilbakeføres arealet til landbruk der uttak er sluttført. Det er et eksisterende uttak på stedet. Snåsa kommune har i oppstartsmøte avholdt 17.02.2021 vurdert at planen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter, slik at de som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Når forslaget legges ut til offentlig ettersyn, vil berørte parter få varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens hjemmesider.

Opplysninger om planarbeidet vises på www.snasa.kommune.no under Aktuelt og under Tjenester/organisasjon/Høringer-Kunngjøringer. Informasjon kan også fås ved sende mail til Ing. Jorleif Lian AS (bjorn@lianas.no)

Innspill til planarbeidet sendes til Ing. Jorleif Lian AS innen **03.januar 2022**.

Ing. Jorleif Lian AS 23.11.2021

Med hilsen Bjørn Lian, saksbehandler

Vedlegg:

1. Kart side 2
2. Høringsparter side 3
3. Referat oppstartsmøte
4. Planprogram
5. Foreløpig reguleringsplankart

Belbu Søndre

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
 §12.5, Nr. 1 - Betyggesle og anlegg
 §12.5, Nr. 2 - Samfundssikkerhet og teknisk infrastruktur

Legende:
 - Planens grense
 - Følgesone
 - Reguleringsområde
 - Reguleringsområde
 - Følgesone

Kontrollplaner
 - Eide for brukstid
 - Dato for brukstid
 - Kartnummer
 - Rev. dato: 2008/08/01

Skala:
 1:1000

Detalregulering
 Belbo massetak.

Saksbehandling etter plan- og bygningssloven

Dato	Stadium	Stadium
2008/08/01	Stadium	Stadium
2008/08/01	Stadium	Stadium
2008/08/01	Stadium	Stadium

Planens omfang og innhold

Stadium	Stadium
2008/08/01	Stadium
2008/08/01	Stadium
2008/08/01	Stadium

Planens omfang og innhold

Planens omfang og innhold er beskrevet i planens beskrivelse.

Planens omfang og innhold

Planens omfang og innhold er beskrevet i planens beskrivelse.

A topographic map of a region in Norway, likely in the Trøndelag county. The map shows a network of roads, including a major red line and several smaller black lines. Place names are scattered across the map, including Snåsa, Berg, Ytre Serbygda, Husa, and others. A red location pin is placed on the map near the town of Husa. A blue callout bubble with a white border points from the bottom right towards the pin, containing the text "Planområdet". The map also shows geographical features like rivers (e.g., Grana, Løysva) and lakes (e.g., Vindne, Dyrne). Elevation contours are visible, indicating a hilly or mountainous terrain.



Høringsparter:

Direktoratet for mineralforvaltning	mail@dirmin.no
Fylkeskommune Trøndelag	postmottak@trondelagfylke.no
Fylkesmannen i Trøndelag	fmtlpost@fylkesmannen.no
Samediggi/Sametinget	samediggi@samediggi.no
Tensio TN AS	firmapost.tn@tensio.no
Statens vegvesen Region Midt	firmapost@vegvesen.no
NVE region N	rm@nve.no
Låarten Sijte/Luru reinbeitedistrikt v/ Kjell Jøran Jåma	jaam49@hotmail.com
Svein Bjørk, Plankonsulent	svein.bjork@snasa.kommune.no
Birger Belbo	birger.belbo@ntebb.no
Rigmor Muus Limstrand	Rigga10@hotmail.com
Odd Jostein Selliås	selliaas@live.no
Vigdis Bakken	vigdisba@hotmail.com
John Kåre Knutsen	johnknutsen66@gmail.com

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Versjon sist rev.:

Referatmalen fylles ut av forslagsstillers fagkyndig før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Belbu massetak		
Plantype:	☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering ☐ Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan:		
Eiendom (gnr./bnr.):	38/1 og 38/2		
Planavgrensning:	☒ Se vedlagt kartutsnitt ☒ Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	2021/193	Planid:	5041-2021-002
Saksbehandler:	Ola Sørhøy/Ingeborg Kvemberg Brede		
Planinitiativ mottatt:	25.01.2021		
Møtested:	Snåsa kommune	Møtedato:	17.02.2021
Møtedeltakere:			
Oppdragsgiver:	Helmer Belbo – hbelbo@gmail.com – Tlf 970 78 239.		
Regulant (fagkyndig):	Ing. Jorleif Lian AS – Epost jorleif.lian@lianas.no - Tlf 99 161 999		
Kommune/planmyndighet:	Ola Sørhøy – ola.sorhoy@snasa.kommune.no – Tlf 41 44 47 35 Ingeborg Brede – ingeborg.kvernberg.brede@snasa.kommune.no – Tlf 469 13 223		
Andre:			

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

- Tilrettelegge for uttak av løsmasse.
- Deponering av rene masser.

Merknader:

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- ☐ Fylkes(del)plan
- ☒ Kommuneplanens arealdel
- ☐ Kommunedelplan
- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Pågående planarbeid i området
- ☐ Andre planer/vedtak

Merk:**Plannavn:**

LNF A-området, M4-område

Vedtaksdato:

26.01.2006

Planområdet er en utvidelse av M4- området i kommuneplanens arealdel

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- ☐ Kommuneplanens samfunnsdel
- ☐ Klima og energiplan
- ☐ Forvaltningsplan vannområde
- ☐ Hovedplan for vann og avløp

Merknader:

Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;

.....

Andre gjeldende vedtatte planer i kommunen finner du her:

.....

.....

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

- ☐ Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
<https://www.regjeringen.no/nb/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/>
- ☐ T-2/08 Om barn og planlegging
- ☐ Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter
<https://www.nfk.no/tjenester/miljo/miljo.774901.aspx>
- ☐ Andre

Merknader:

- ☐ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- ☒ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:**Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse**

- ☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- ☒ Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.
- ☐ Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- ☐ Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3
- ☒ Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

Sjekkliste ROS-analyse: se statsforvalteren.no

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter

☐ Vedtekter/arealplanbestemmelser for tilknytning til fjernvarme

Kommunale retningslinjer/ målsetninger

☐

☒ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

Merknader:

Henvis til trafikksikkerhetsplan og vurdering opp mot denne.

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).

☒ Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Merknader:

Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften

Kommunen har oversendt liste med parter som skal varsles. Listen suppleres med parter fremkommet under møte og oversendes kommunen sammen med referatet.

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

☒ Regulanten annonserer varsel om oppstart i, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.

Merknader: **Annonseringen i Snåsningen samt på kommunens hjemmeside.**

☐ Informasjonsmøte

I større reguleringssaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.

I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd.

Link til mer informasjon finnes her;

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887>

☐ Informasjon og medvirkning på internett –

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser ☐ Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud ☐ Fortetting ☐ Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebygd strøk ☐ Landskap Virkning, 3d presentasjon ☐ Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder ☐ Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende ☐ Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken ☐ Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur ☐ Økonomi Realisering - behov for offentlige midler	Helningsgrad for å sikre stabilitet i området etter endt uttak. Henvises til planbeskrivelse og driftsplan.
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift ☐ Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	Tilbakeføring av området til landbruk etter endt uttak. Avslutningsplan må tilpasses dette. Henvises til planbeskrivelsen og driftsplan.

Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Biologisk mangfold / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk ☐ Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring ☐ Friluftsinnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser ☐ Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter ☐ Vannforsyning, avløpsforhold Grunnforhold ☒ Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak ☐ ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde	Sikre at avrenning av slamholding vann ikke renner ut i bekk/elv Henvises til planbeskrivelse og driftsplan. Vurdering av støy og støv med mulig krav innlagt i planbestemmelsene.
Kulturlandskap og kulturminner:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal ☒ Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	Sjekke ut for fornminner i området gjennom brev til fylkesareolog og sametinget. Gi bestemmelser som klargjør ansvar opp mot kulturminneloven.
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann ☐ Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger ☐ Infrastruktur	

Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikkssikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal ☐ Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet ☐ Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	
Veg- og trafikktekniske forhold	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett ☐ Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning ☐ Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss ☐ Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning ☐ Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder ☐ Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

☒ Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil siste versjon)
 2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet.
 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil),
 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
 5. Kopi av varslingsbrev.
 6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt).
 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart.
 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.
- ☐ Illustrasjonsmateriale.
- ☒ ROS-analyse
- ☐ Lengde- og tverrprofil for vegene.
- ☒ Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelser-innhold.html?id=622426>

Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554>

Støyanalyse, utomhusplan etc.

Foreløpig driftsplan skal vedlegges planforslaget.
Støyberegning vedlegges planforslaget.

8. Kart

Grunnkart

- ☐ Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).
- ☐ Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området).
- ☐ Det anbefales oppmåling av plangrensen.

Plankart

- ☒ Digital fremstilling i SOSI versjon 4.5 skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett

Merknader:

Grunnkart bestilles via Infoland, plandata for eksisterende og tilgrensende planer bestilles fra plankontoret

Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:
http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324

9. Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav

- ☐ Kjøreveg
- ☐ Gang- sykkelvei / fortau
- ☐ Vann- og avløpsnett
- ☐ Høyspentledninger
- ☐ Annet

Merknader:

Andre forhold

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- ☒ Anbefaler oppstart av planarbeid.
- ☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.
- ☐ Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.

Merknader:

11. Framdrift

- ☒ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: **uke 11/21**
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: **26/21**
- ☒ Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

- ☒ Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette

- ☒ Faktura adresse:

Navn: **Helmer Belbo**
Adresse: **Belbuvegen 49**
Postnr.: **7760 SNÅSA**

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato
Snåsa, 17.02.2021

Jorleif Lian
Referent



Planprogram for BELBU MASSETAK



PLANPROGRAM

16.06.2021 revidert 18.06.2021

SNÅSA KOMMUNE

Filnavn: 20110 Planprogram Belbu Massetak
Bane: Q/KUNDE/20110-Grustak-Belbo/03-Reguleringsplan



Plannavn	BELBU MASSETAK
Arkivsak ID	2021/193
Plan ID	5041-2021-002
Hensikt med planen	Øke tilgjengelig volum av grus for salg. Legge til rette for deponi av rene masser.
Planavgrensning	Planen begrenses av grusvei mot øst, Belbu gård mot nord, kote 150 mot vest og anleggsvei mot sør.
Sammendrag	Belbu Massetak utvides for å sikre driften i lang tid framover.
Framdriftsplan	Fastsettelse av planprogram 08.2021 Utarbeidelse av planforslag 10.2021 Høring av planforslag 12.2021 Egengodkjenning av plan 01.2022
Organisering	Ingeniør Jorleif Lian AS er innleid som fagkonsulent for utarbeidelse av plandokumenter for reguleringsplanen.



INNHALDSFORTEGNELSE

1	Innledning	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Formålet med planarbeidet	4
1.3	Premisser for planarbeidet	5
1.4	Planavgrensning	6
1.5	Planer og utredninger som ligger til grunn for planen	7
2	Planprosess	8
2.1	Organisering	8
2.2	Fremdrift	9
2.3	Medvirkning	9
2.4	Plandokumenter	10
2.5	Utredningsbehov i planprosessen	10
3	Beskrivelse av planområdet	12
3.1	Stedet	12
3.2	Landskap	13
3.3	Arealbruk og størrelse	15
3.4	Bebyggelse	15
3.5	Kulturminner og kulturmiljø	15
3.6	Grønnstruktur	15
3.7	Sosial infrastruktur	15
3.8	Teknisk infrastruktur	15
3.9	Fareområde og forurensning	16
4	Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn	17
4.1	Biologisk mangfold/naturmangfold	17
4.2	Landskap	17
4.3	Landbruk	18
4.4	Handel og næringsutvikling	19
4.5	Kulturminner og kulturmiljø	19
4.6	Fareområder	19
4.7	Forurensning	19
4.8	Boliger, bygningsmiljø og arkitektur	20
4.9	Teknisk infrastruktur og miljø	20
4.10	Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø	20
5	Beskrivelse av planforslaget eller tidligere initiativ	21
6	Alternative planforslag	21
7	Oppfølging av planforslaget	21
8	Økonomiske konsekvenser for kommunen	21
9	Kildehenvisning	21
10	Vedlegg	22

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Belbu Massetak har så langt manns minne rekker, levert grusmasser i sitt nærområde i Sørbygda i Snåsa kommune. Siden 80-tallet er det levert harpet og samfengt natur-grus. Området er ikke regulert, men markert i kommuneplanen som eksisterende område med arealformål råstoffutvinning benevnt M4.

Området er naturlig terrassert med en høydeforskjell på ca. 10-15 mellom øvre og nedre nivå. Uttak vil innebære å ta ut masse i skråningen, slik at skråningskanten med dette blir flyttet. Arealer som midlertidig går ut av produksjon i landbruket, vil reetableres på det nedre nivået etter hvert som uttaket flyttes.

Grunneier planlegger uttak som går utover grensene som er angitt i kommuneplanen. Ny plan vil gå inn på areal som er markert som LNF-området i kommuneplanen. I oppstartsmøte 17.02.21 gjorde kommunen det klart at det vil bli avkrevd en reguleringsplan ved utviding av massetaket.

Fig. 1.1 Oversiktskart



1.2 Formålet med planarbeidet

Eier av Belbu massetak ønsker å tilrettelegge for fortsatt uttak av løsmasser, samt for deponering av rene masser. På lengre sikt tilbakeføres arealet til landbruk der uttak er sluttført.

En fortsettelse av massetaket gir mulighet til verdiskapning i område, og gir tilgang til gode og kortreiste grusmasser for vedlikehold av landbruksveier, grøftesystemer, tomtefylling og lignende i massetakets nære omland.

Fra tid til annen dukker det også opp behov for arealer hvor det kan deponeres rene masser. Det er få slike deponier å finne i Snåsa kommune. Et deponi for rene masser i massetaket vil også legge til rette for eventuell gjenbruk av massene.



1.3 Premisser for planarbeidet

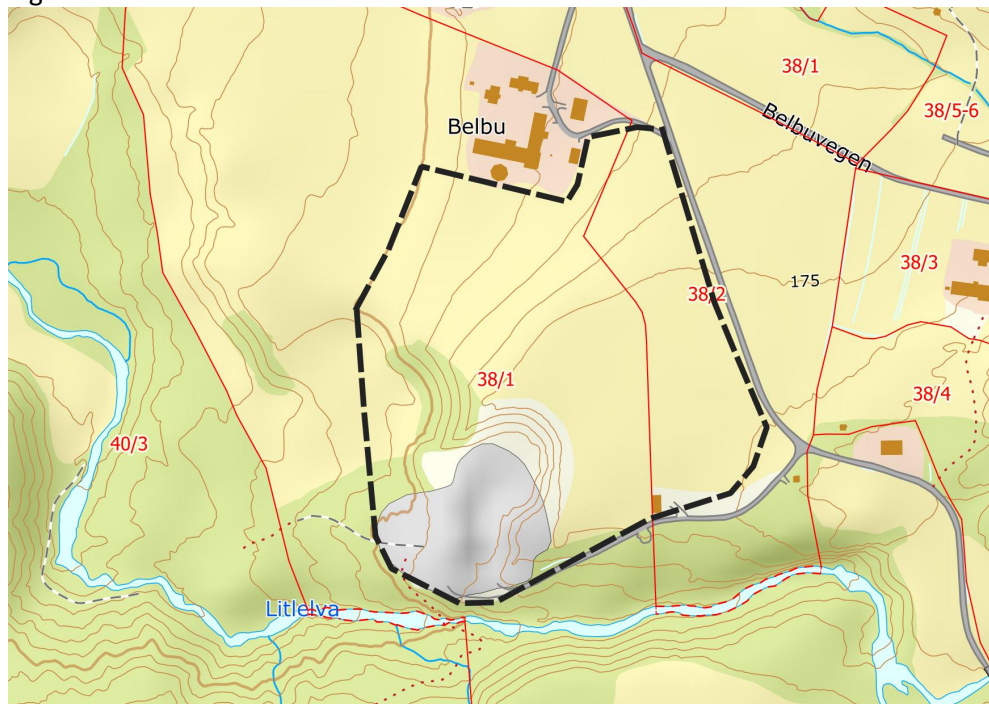
I oppstartsmøte mellom grunneier og planmyndighetene i 17.02.2021, ble følgende konstatert:

- 1) en utvidelse av uttaket vil bli avkrevd en reguleringsplan. Tiltaket er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel for Snåsa kommune
- 2) tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning
- 3) Det bør utarbeides planprogram som legges ut til høring og offentlig ettersyn i minimum seks uker i forbindelse med varsel om oppstart. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planen samt avklare hvilke problemstillinger som anses som viktige i forhold til miljø og samfunn. Det skal gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Planprogrammer redegjør for planprosessen med frister og opplegg for medvirkning.
- 4) Vurderinger skal gjøres opp mot kommunens trafiksikkerhetsplan.
- 5) Varslings/høringsliste omforent på møte
- 6) Oppstart annonseres i Snåsningen og kommunens hjemmeside
- 7) Planbeskrivelse /driftsplan må angi helningsgrad/tiltak for å sikre stabilitet i området.
- 8) Planbeskrivelse / driftsplan må ha en avslutningsplan som er tilpasset tilbakeføring til landbruk etter endt uttak.
- 9) Planbeskrivelse /driftsplan må vise nødvendige tiltak for å sikre at slamholdig vann ikke renner i bekk/elv.
- 10) Støv og støy må vurderes for å få med nødvendige krav i planbeskrivelse/driftsplan.
- 11) Fylkesarkeolog og sameting må tilskrives for å sjekke ut om det er fornminner i området. Planbeskrivelsen skal inneholde bestemmelser som klargjør ansvar opp mot kulturminneloven.
- 12) Foreløpig driftsplan og støyberegning vedlegges planforslaget.

1.4 Planavgrensning

Planen begrenses av grusvei mot øst, Belbu gård mot nord, kote 150 mot vest og anleggsvei mot sør.

Fig. 1.4



Lovgrunnlaget for utarbeidelse av reguleringsplan

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008.
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) av 24. november 2000.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) 19.juni 2009
- Lov om friluftslivet (friluftsløven) av 28. juni 1957.
- Lov om kulturminner (kulturminneloven) av 9. juni 1978.
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) av 20. juni 2008
- SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging av 26. september 2014
- SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene av 4. september 2009
- RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen av 1. september 1989
- RPR for vernede vassdrag av 10. november 1994
- Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017



1.5 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen

Kommuneplanens arealdel for Snåsa kommune vedtatt 26.01.2006

Reguleringsplan for Belbu massetak innebærer en utvidelse av massetak markert som M4 i kommuneplanens arealdel. Hele utvidelsen berører området merket som LNF A. Forslaget kommer derfor i konflikt med eksisterende kommuneplan. Reguleringsplanen vil likevel være positiv for området ved at uttaket får en hensiktsmessig avslutning, og at grusforekomsten gjøres tilgjengelig for nyttige formål i forekomstens omland.

Gjeldende reguleringsplaner

Det foreligger ingen reguleringsplan verken på eller i nærheten av massetaket.

Energi- og klimaplan for Snåsa kommune oppdatert 29.01.09

Overordnet klima- og energimål Snåsa kommune slår fast at Snåsa kommune skal bidra til at Norges samlede utslipp av klimagasser reduseres, i tråd med Kyotoavtalen.

Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet i Snåsa kommune 2012-2015

Ingenting relevant for planen.

Landbruksplan for Snåsa kommune vedtatt 01.09.2011

Henviser i stor grad til jordloven.

Trafikksikkerhetsplan for Snåsa kommune 2016-2018

Visjoner og mål: Snåsa skal være et lokalsamfunn der ingen blir drept eller hardt skadet i trafikken.

Planinitiativ og anmodning om oppstartsmøte datert 02.09.2020 – Vedlegg 1

Referat fra oppstartsmøte i plansaker datert 17.02.2021 – Vedlegg 2

Høringsparter reguleringsplan datert 08.02.2021 – Vedlegg 3

Rapport støyberegning for Belbu Grustak datert 11.01.2021 – Vedlegg 4



2 Planprosess

2.1 Organisering

Ingeniør Jorleif Lian AS er innleid som fagkonsulent for utarbeidelse av plandokumenter for reguleringsplanen. Helmer Belbo bidrar med sin lokalkunnskap inn i dette arbeidet. Parter og høringsinstanser engasjeres gjennom varsling/høring av plandokumenter.

Oppstart av planarbeidet kunngjøres sammen med utlegg av forslag til planprogram til offentlig ettersyn. Varsel om oppstart kunngjøres i lokalavisa Snåsningen, på kommunens hjemmesider og per epost til høringsparter.

Planarbeidet starter opp etter varsling av oppstart. Samlet vurdering av konsekvenser vil bli redegjort for i planbeskrivelsen til reguleringsplanen og behandlet samtidig med reguleringsplanen. Ansvarlig myndighet for behandling av reguleringsplanen er Snåsa kommune.

Plan- og utredningsarbeidet skal gjennomføres etter plan- og bygningslovens bestemmelser om samråd, offentlighet og informasjon.



2.2 Fremdrift

Planprosess	Faser i planarbeidet	Deltakere	tidsrom
1. Planprogram/ oppstart av planarbeid	Utarbeide forslag til planprogram	Ing. Jorleif Lian AS Helmer Belbo	15.05.21-01.06.21
	Forslag til planprogram	Planutvalget	25.06.21
	Høring planprogram/ varsling oppstart planarbeid	Alle	02.07.21
	Medvirkning barn og unge Idéseminar	Barne- og ungdomsskoler Åpent idéseminar	--
	Vedtak planprogram	Planutvalget	16.08.21
2. Utarbeiding av planforslag	Utarbeiding planforslag, samarbeid med grunneiere og andre	Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe	
	Medvirkningsopplegg		
	Utredninger/ stedsanalyse	Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe/ konsulenter	
	ROS	Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe, alternativt konsulent	01.09.21-01.10.21
	1.gangsbehandling planforslag	Planutvalget	04.10.21
3. Offentlig ettersyn/ høring	Offentlig ettersyn/ høring	Alle	04.11.21-20.12.21
	Folkemøte	Alle	-
	Bearbeiding planforslag	Arbeidsgruppe	20-12-21-14.01.21
	2.gangsbehandling i planutvalget	Planutvalget	14.01.22
4. 2. gangs behandling/ Vedtak		Formannskapet	
		Kommunestyret	14.01.22

Oppstartsvarsel vil bli sendt høringsinstanser innen 02/7 2021 og trykket i «Snåsningen» på samme tidspunkt. Når reguleringsplan er utarbeidet sendes det komplette planforslaget på høring samtidig som det legges ut til offentlig ettersyn. Det legges opp til komplett leveranse av planforslaget til møte i formannskapet i oktober med høring frem til desember på nyåret. Framdriftsplanen forutsetter at det ikke blir stilt ytterligere krav om utredninger under høringsperioden av planprogrammet.

2.3 Medvirkning

Medvirkning til reguleringsplanen sikres gjennom varsling av oppstart og høring på planprogram og reguleringsplan.



2.4 Plandokumenter

Følgende leveranser hører til planarbeidet:

- 1 Reguleringsplankart
- 2 Reguleringsbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Foreløpig driftsplan
- 5 Støyberegning
- 6 Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa
- 7 Kopi av varslingsbrev
- 8 Kopi av innkomne merknader
- 9 ROS-analyse

Dokumenter leveres i word og pdf. Plankart leveres i tillegg i SOSI-format.

2.5 Utredningsbehov i planprosessen

Kommunen stiller ikke krav om konsekvensutredning av planen i oppstartsmøte. Forskrift om konsekvensutredning krever en selvstendig vurdering før oppstartsmøte. Det er konkludert i oppstartsmøte med at planen ikke kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn med bakgrunn i beskrivelse gitt i planinitiativ av 19.11.2020. Det er planlagt en utvidelse av eksisterende uttak uten at det ligger til grunn en vesentlig økt uttakshastighet. Støv, støy og slam forventes ikke å påvirke miljø og samfunn mer enn før eller i vesentlig omfang. Andre forurensningsfarer er minimale ved planlagt drift.

Det forutsettes at man har kontroll på at rene masser som ev. deponeres i grustaket, faktisk er rene. Regelverk rundt deponering av masser må utredes i planarbeidet.

Alle reguleringsplaner skal vurderes i henhold til naturmangfoldlovens kap II. Dette er behandlet under kap. 4.

Alle reguleringsplaner skal vurderes i henhold til kulturminnelovens § 9. Dette er behandlet under kap. 4.

Det skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) . Hensikten med analysen er å avdekke risikoen knyttet til tiltaket. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til formålet. Aktuelle tema for ROSanalysen er grunnforhold og forurensning.

ROS-analysen gjennomføres i to faser; en innledende fase med gjennomgang av mulige risikoer i området, og en fase med analyse av risikoene.



Det er dermed behov for følgende utredninger.

- ROS-analyse
- Områdestabilitet særlig i forhold til silt-holdige lag og skadelige setninger ved gårdsbruk. Nødvendig undersøkelser må beskrives, ev. forhånds-regler og hvor langt det kan drives før disse gjennomføres. (Prøvegraving/sondering/poretrykksmåling)
- Driftsplan som inkluderer områdestabilitet, slamvann, driftsetapper, tilbakeføring til landbruk, deponering av masser, ev.
- Støyutredning for driften
- Deponering av masser, regelverk for ev. å ta med punkt i reguleringsbestemmelser.

3 Beskrivelse av planområdet

3.1 Stedet

Planområdet ligger på eiendommen 38/1 Belbu Søndre og 38/2 Belbu Nordre (**Feil! Fant ikke referanse kilden..4**) i Snåsa, 5 km øst for Snåsa sentrum, og 300 m sør for bebyggelsen på Belbu-gårdene i Sørbygda i Snåsa. Hele sørbygda består hovedsakelig av spredte gårdsbruk med gress-eng og noen korn-åkre mellom gårdene.

Det meste av planlagt masseuttak er på dyrkamark. En skråning i vest er skogkledd. Det er en gammel elvekant i følge nasjonal løsmassedatabase hos NGU. Arealet nedenfor (vest) skråningen blir brukt som innmarksbeite. Se fig. 3.1 nedenfor

Fig. 3.1 (Norge i bilder)

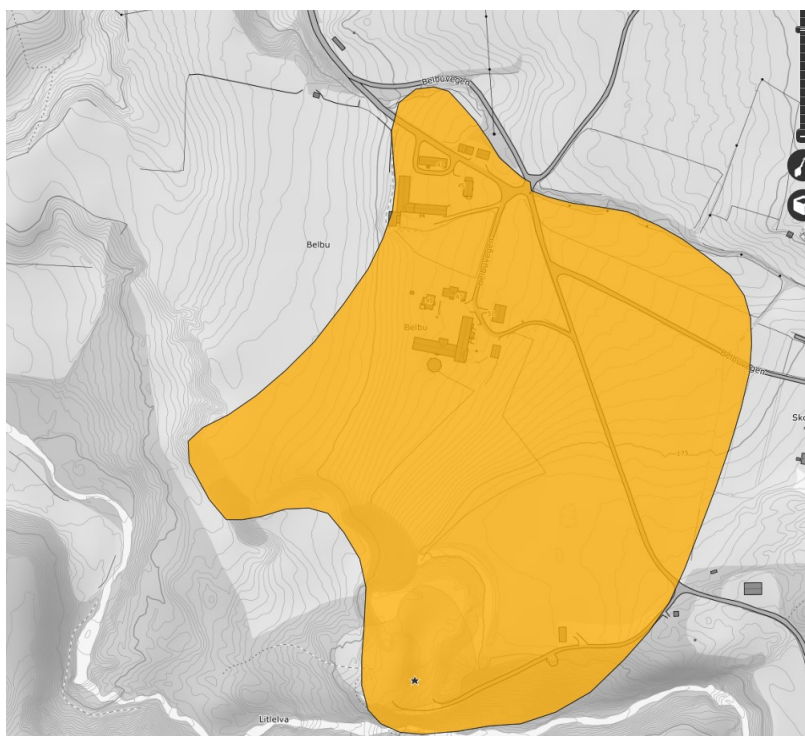


Gjeldende kommuneplan for området ble vedtatt 26 / 1 - 2006. Deler av planområdet er avsatt til masseuttak, M4, i kommuneplanens arealdel. Øvrige deler av planområdet ligger areal avsatt til LNF-området. Det er ikke utarbeidet reguleringsplan som berører området eller tilgrensende områder.

3.2 Landskap

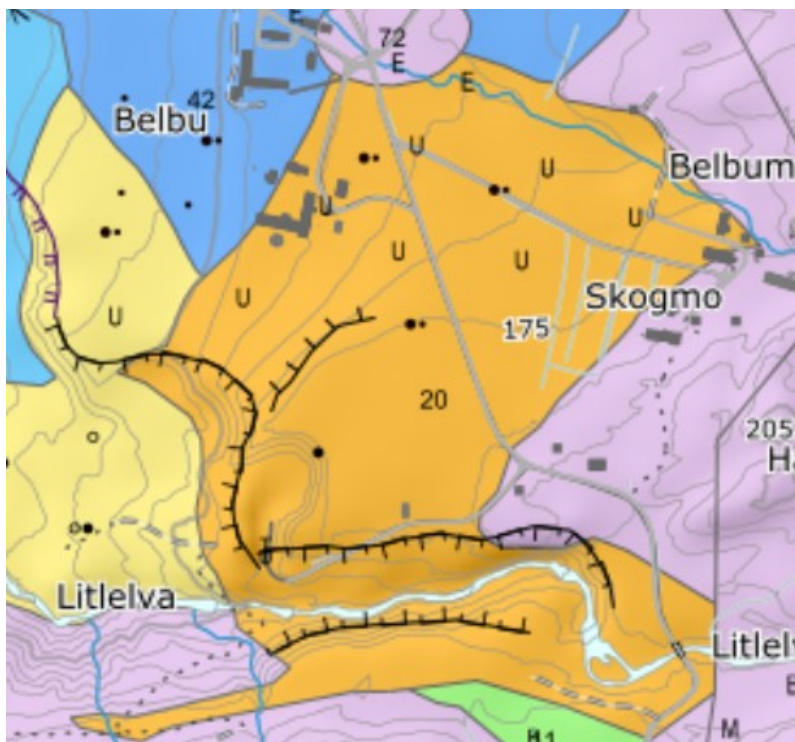
Grusforekomsten er en breelvavsetning. Erosjon fra breelv har dannet en terrasseform. Belbu grustad er i NGU's database for grus og pukkforekomster beskrevet som en råstoffkilde bestående av sand og grus og med lokal betydning. I breelvterrassen i den sørligste delen av den nordsør-gående ryggen er materialet nokså morene-aktig, men ca. 10 m "inne" i avsetningen er det fine skrålag av grus og sand som heller mot nordvest. På toppen av avsetningen er det horisontale lag (1-2 m) som markerer marin grense (ca.175 m o.h.). Forekomsten er i NGU's database gitt et areal på 184 dekar og et volum på 1843 000 m³. (https://geo.ngu.no/kart/grus_pukk_mobil/).

Fig.3.2.1. Avgrensning av grusforekomsten i NGU's grus og pukk database (www.kilden.nibio.no) .



NGU har flere kart som utdyper bildet noe. Fig. 3.2.2. viser at det er marine strandavsetninger (Markert U) mot nord. Det er også angitt Grusig sand i denne delen (Stor svart DOT ved liten svart DOT), mens det i sør er angitt Grus med kun stor svart DOT). Elvedeskjæringen er markert med linje med tverrgående streker på en side. På toppen av forekomsten er det markert en terassekant. Rett vest for fjøs er planen inne på en marin strandansetning (Mørk blå) som består av sand i det hjørnet. Ca 200 m vest for Belbugårdene er det også en gammel raskant i en tykk havavsetning markert som silt. Det er markert en liten strømningsgrop på toppen av avsetningen. Den er planert ut og ikke lengre synlig i terrenget.

Fig. 3.2.2 www.geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/



NGUs rapport beskriver en mektighet på 10 m. Platået på toppen av uttaket har en høyde på 176 moh., mens sålen i dagens uttak ligger på 160 moh. Det er berg i dagen på dette nivået litt sør i uttaket og på 150 moh. lengst vest i uttaket. Det virker som at fjellet stiger jevnt østover til det naturlig stikker over løs-massene rett sør for avkjørselen til grustaket. Nord for uttaket (400 m) er det berg i dagen i bunnen av den såkalte «Nordgardsbekken». Det er lommer med silt mot vest i dagens uttak, og det er kjent at man ved bygging av siloer og kjellere har støtt på en del silt ca 2-3 meter under bakken på gårdsbrukene nord for uttaket. Det er ikke gjort videre prøveboringer eller sjakter, så det er derfor usikkert hvor stor andel av forekomsten som er salgbart materiale.

Den generelle beskrivelsen av forekomsten (20) er at det er en breelvavsetning (Glasifluvial avsetning). Løsmasstype definisjon: Materiale transportert og avsatt av breelver. Sedimentet består av sorterte, ofte skråstilte lag av forskjellig kornstørrelse fra fin sand til stein og blokk. Breelvavsetninger har ofte klare overflateformer som terrasser, rygger og vifter. Mektigheten er ofte flere ti-tall meter.

Areal for dyrkajord er skrint og består av et tynt dekke med matjord på en avsetning av sand, grus og stein. På dyrkamarka er jordlaget en pløedybde dypt (ca 25 cm). Omkringliggende areal består av dyrket mark og skog, og et gårdstun rett nord for området.



3.3 Arealbruk og størrelse

Planområdet er på ca. 80 da. Dagens grus-uttak har i samme planområde en begrensning på omtrent 15 da. 54 da av dette er dyrkamark. 6 da er produktiv skog i høg og middels bonitet. De siste 5 da er innmarksbeite. Planområdet er delt på to eiendommer. Belbu Søndre 38/1 eid av Helmer Belbo og Belbu Nordre eid av Birger Belbo.

3.4 Bebyggelse

Hele sørbygda består hovedsakelig av spredte gårdsbruk med gress-eng og noen korn-åkre mellom gårdene.

3.5 Kulturminner og kulturmiljø

4 bygninger på Belbugård i nord (38/1) er markert som SEFRAK-bygg som ikke er omfattet av Kulturminneloven. Det er ikke markert andre kulturminner i eller i nærheten av masseuttaket. (Det er søkt i GISlink databaser på nett.) Det er arkeologiske funn 400 m lengre nord i bygda, men ingen i nærheten av massetaket.

3.6 Grønnstruktur

Området er stort sett landbruksareal. Se andre avsnitt.

3.7 Sosial infrastruktur

Området er del av ett større område som i kartlagte friluftsområder er avmerket som «Viktig Friluftslivsområde» på Gislink. Denne friluftaktiviteten foregår høyere i terrenget, med utgangspunkt i parkeringsplassene ved Budalen, Elgsbåstjønna og Svarttjønnbekken på Elgsbåsveien. Arealet som berøres i planforslaget benyttes ikke til friluftsliv i dag.

Det er ingen sosial infrastruktur (barnehager, skoler mm.) i området bortsett fra private gårdsbruk.

3.8 Teknisk infrastruktur

Adkomst til området går på privat veg fra fylkesveg 7005, fra avkjørselen i Kolven. Belbu grustak har hittil levert mellom 500 og 2000 m³ per år, tilsvarende 50 – 200 lastebillass. Omtrent en tredjedel av transporten foregår med traktor og tilhenger, til formål innen en radius på 3-4 km. Lastebilfraktene går i all hovedsak til formål innen en radius på 5-6 km. En videreføring av massetaket vil medføre en videreføring av dagens nivå for massetransport.

Grusveien (Elgbåsveien) øst for grusuttaket fortsetter over Litl-elva og oppover i fjellet inn til Imsdalen hvor den treffer vei fra Jørstad/Vestbygda og forsetter oppover Imsdalen til Belbuseteren ved Litl-ismenningen, inneklemt mellom to områder av Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark. Grusveien er privat.



Høyspent strømlinje kommer fra nord inn til Belbu-gårdene. Det er ikke lagt strøm til redskapshus/brakke sør for Belbugårdene. Strøm fra NTE inn til gårdstunet på Belbu søndre (38/1) går langs vei rett fra Belbu nordre (38/2) . Angitt som linje Belbo-6143, 22 KV i Grunnbok.

Vannforsyning i området kommer fra Sørbygda Vassverk AL. Vannledning følger samme retning som strømlledning og kommer ikke i konflikt med masseuttaket.

3.9 Fareområde og forurensning

Det er ikke kjente fareområder eller forurensning i området. Det er anlagt en voll mot massetaket for å hindre avrenning ned i grustaket og redusere faren for at dyr som går gjennom gjerder forviller seg utover uttakskanten.

Støyrapport vil beskrive støy som kan være i dag og vil opptre ved videre drift. Det vil i prinsippet være liten forskjell.

Lokalt fall i uttaket i dag kan gi avrenning i Litl-elva i den grad vannet ikke forsvinner i grunnen.

Støv fra driften antas uproblematisk da det ikke er et stort daglig uttak.

4 Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn

Uttaket sikrer at klimagassbelastning fra grusmasser brukt i nærområdet er lavt fordi transportavstandene blir fortsatt små. Alternativet blir å kjøre inn grus fra andre steder. Dette vil naturlig nok gi større klimagassutslipp fra transport. (Ses i forhold til Plan og bygningsloven §3-1 g)

4.1 Biologisk mangfold/naturmangfold

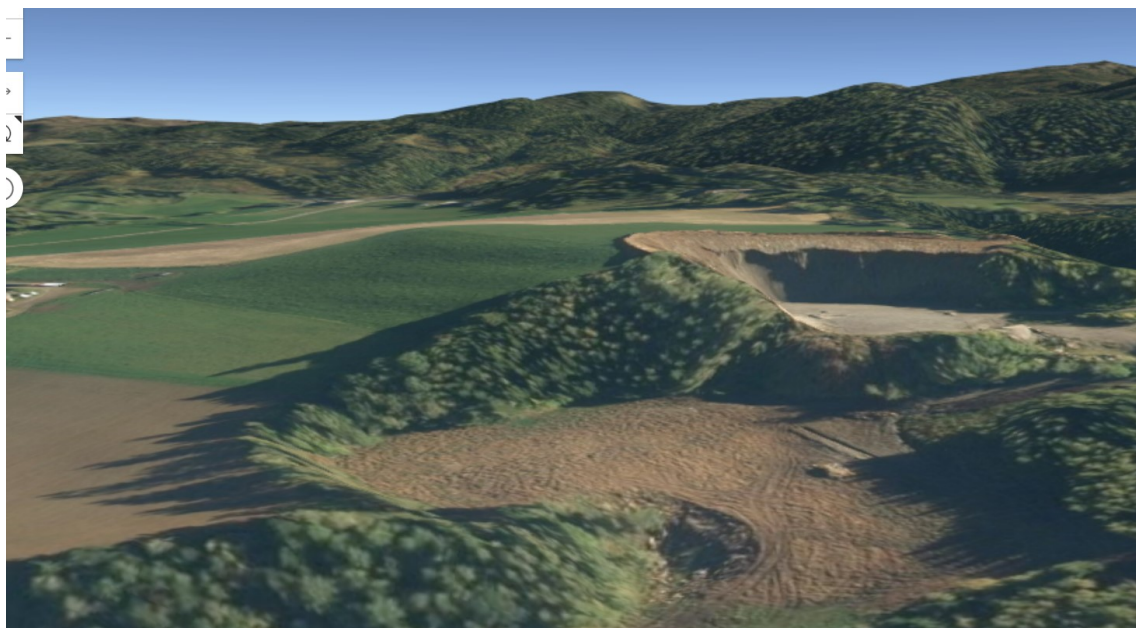
Det er søkt i Gislink kartbaser uten å finne registrerte arter, miljø eller andre tema som det spesielt må tas hensyn til i planarbeidet. Området består av fulldyrka eng og beite samt tett granskog i hogstklasse 3. Det er ikke registrert arter eller naturtyper som det må tas spesielle hensyn til i planområdet. Konsekvenser for biologisk mangfold eller hensyn til dette vil derfor ikke beskrives videre i planforslaget.

4.2 Landskap

Når uttaket er ferdig vil bakken mot vei i vest gli naturlig inn i landskapet. Det er naturlig å gi skråningen en helning som er passende for beite eller slått. Det vil være avhengig av gruskvalitet og helning på underliggende fjell. Under drift vil masseuttaket være synlig fra noen gårder i Øvre Sørbygda samt Navlus og Berg mot motsatt side av Grana-elva. Uttaket vil ikke være skjemmende.

Grustaket medfører terrenginngrep i en grusholdig breelavsetning. Høyden på terrassen er i dag 10 – 15 meter. Raskanten vil etter endt uttak ha samme orientering som i dag. På grunn av fjell i dagen lengst sørøst i planområdet vil trolig terrassehøyden krympe jo lengre øst man kommer.

Fig. 4.2 Norge i bilder 3D



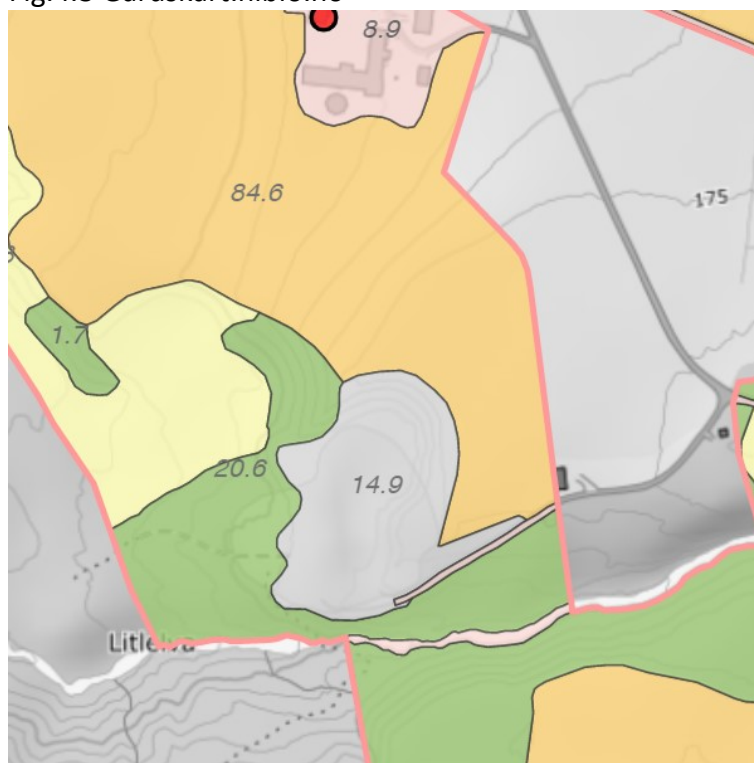
4.3 Landbruk

Bortsett fra terrasseskråningen som er skogkledd er alt areal som blir direkte berørt av masseuttaket fulldyrket. Grunneierne benytter dyrkajorda til korn, grasproduksjon og beite. Nedenfor teigkart fra Nibio for Belbu Søndre. (Fig. 4.3)

Reguleringsplanen forutsetter endret bruk av jordbruksareal etter hvert som driften av grustaket flytter seg. Samtidig skal arealer som ikke lenger er nødvendig for driften av grustaket tilbakeføres til landbruksformål. Hele grustaket vil bli tilbakeført til landbruk når grusen er tatt ut. Det er anført fra i Landbruksplan for Snåsa kommune at «Samfunns-nytte må vurderes opp mot hensynet til jordvern og produktive arealer i det enkelte tilfelle». Videre «Som bærende prinsipp nedfelles at den produktive skogen og jordbruksarealet skal forbeholdes landbruket i et langsiktig perspektiv, men at det legger opp til et differensiert jordvern» (Prinsippene er hentet fra jordloven og rundskriv fra denne)

Grunneierne ønsker å ivareta matjorda og tilbakeføre den til arealer hvor massetaket er avsluttet. På lengre sikt vil massetaket medføre økt jordbruksareal og bedre arrondering av arealene. Plan for tilbakeføring til LNF A, først og fremst som fulldyrka jord, vil inngå i planbeskrivelse og driftsplan.

Fig.4.3 Gardskart.nibio.no





4.4 Handel og næringsutvikling

Utvidelse av masseuttaket viderefører levering av lokal grus til området. Grustaket har vært i bruk så lenge man kan huske, noe som må antas å være flere generasjoner.

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

Ingen tiltak utenom generell aktsomhet. Det skal tas kontakt med fylkesarkeolog og sameting for å sikre at det ikke er kjente fornminner i reguleringsområdet. Generell aktsomhet etter kulturminneloven skal inn i planbeskrivelsen.

4.6 Fareområder

Ut fra terrengformasjonene og beskrevne masser vil det kunne beskrives uttak til nivå 158 m uten at det gir økt risiko for setninger på Belbu Søndre. Dagens grusuttak er på nivå 158. Terrenget rundt fjøsbygningen på Belbu Søndre er på samme nivå. Uttak under dette nivået nær Belbu Søndre må utredes nærmere da det kan være risiko for setninger under bygningene.

Det er viktig at det fortsatt blir lagt opp en voll for sikring mot avrenning og folk eller dyr som går utover uttakskanten. Dette blir også beskrevet i driftsplanen.

4.7 Forurensing

Uttak av løs-masser medfører massetransport, bruk av sikt og knusemaskin og lignende. Dette skaper noe støv og støy. Uttaksomfang og orientering av uttaket gjør at støyen sjelden er merkbar for beboere i området. I svært tørre perioder kan biltrafikken skape støv.

Støy

Støyrapport¹ som tar hensyn til planlagt drift inkluderes i plandokumentene for reguleringsplanen. Vurdering av støy med mulige krav blir lagt inn i planbeskrivelse og driftsplan.

Slam

Driftsplan og planbeskrivelse tar hensyn til avrenning av slam til Litl-elva. Krav og tiltak for å unngå dette beskrives. Det inngår også å beskrive hvordan avdekkingsmasser skal håndteres slik at de ikke representerer noen avrenningsfare og kan gjenbrukes.

Støv

Støv fra driften antas uproblematisk da det ikke planlegges noe stor drift og uttaket er forholdsvis lite.

Klimagasser

Overordnet klima- og energimål Snåsa kommune slår fast at Snåsa kommune skal bidra til at Norges samlede utslipp av klimagasser reduseres, i tråd med Kyotoavtalen. Utslipp skal være på et bærekraftig nivå. Det er ikke gitt detaljer men kortreist vei-grus/strøsand/grus til



bygging bidrar til redusert klimagassutslipp. Utvidelse av Belbu massetak sikrer levering av kortreist grus. Dvs. en slipper å kjøre inn grus fra andre områder for å ha dekket behov i nærområdet rundt Belbu massetak.

4.8 Boliger, bygningsmiljø og arkitektur

Det planlegges ikke nye bygninger i forbindelse med tiltaket.

4.9 Teknisk infrastruktur og miljø

Det er ikke behov for nye veier i forbindelse med tiltaket. Men i forhold til ambisjonsnivået i trafiksikkerhetsplanen for Snåsa kommune bør en være oppmerksom på veiene ved grustaket. Utkjøring til Elgbåsveien i øst er forholdsvis oversiktlig. De som kjører veien er vant til å kjøre smale veier der en er nødt til å forholde seg til motgående trafikk. Det må likevel påses at utkjøring på Elgbåsveien holder seg oversiktlig over tid ved å rydde for god sikt i krysset. Trafiksikkerhet behandles i planbeskrivelsen og tas ev. inn i planbestemmelsene.

4.10 Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø

Med planlagt uttakshastighet vil ikke tiltaket påvirke bomiljø i området.

Friluftsliv

Området er del av ett større området som i kartlagte friluftsområder er avmerket som «Viktig Friluftslivsområde». Arealene som reguleres er likevel ikke brukt som friluftsområder, hverken som turområde, til børsanking, jakt, fiske eller annen form for friluftsliv. Konsekvenser for friluftsliv eller hensyn til dette vil derfor ikke beskrives videre i planforslaget.

Barn, unge, eldre eller funksjonshemmedes interesser

Barn, unge, eldre eller funksjonshemmede har ingen bruk av området i dag, og vil trolig ikke ha interesse i hvordan området benyttes enten det er som massetak eller dyrkajord. Temaet berøres ikke i planbeskrivelsen eller driftsplan.



5 Beskrivelse av planforslaget eller tidligere initiativ

Det foreligger ikke planer utover det som er beskrevet her. Det vil bli lagt til rette for mottak av rene masser til gjenbruk eller for å etablere et gunstigere dyrkingslag.

6 Alternative planforslag

Alternativ 0

Grustaket utvides ikke.

Alternativ 1

Det legges til rette for uttak i hele reguleringsområdet med nødvendige skråninger mot gårdsbruk og vei. Det legges inn forutsetning for drift under kote 158. Tilgjengelig masse overslagsvis 12000000 m³.

Alternativ 2

-er å stoppe uttaket på kote 158. Tilgjengelig masse overslagsvis 600000 m³. Planforslaget må ta stilling til valg av alternativ.

7 Oppfølging av planforslaget

Ingen planer utover det som er beskrevet.

8 Økonomiske konsekvenser for kommunen

- Kostnader forbundet med planarbeid bekostes av forslagsstiller.
- Kostnader forbundet med gjennomføring bekostes av forslagsstiller.

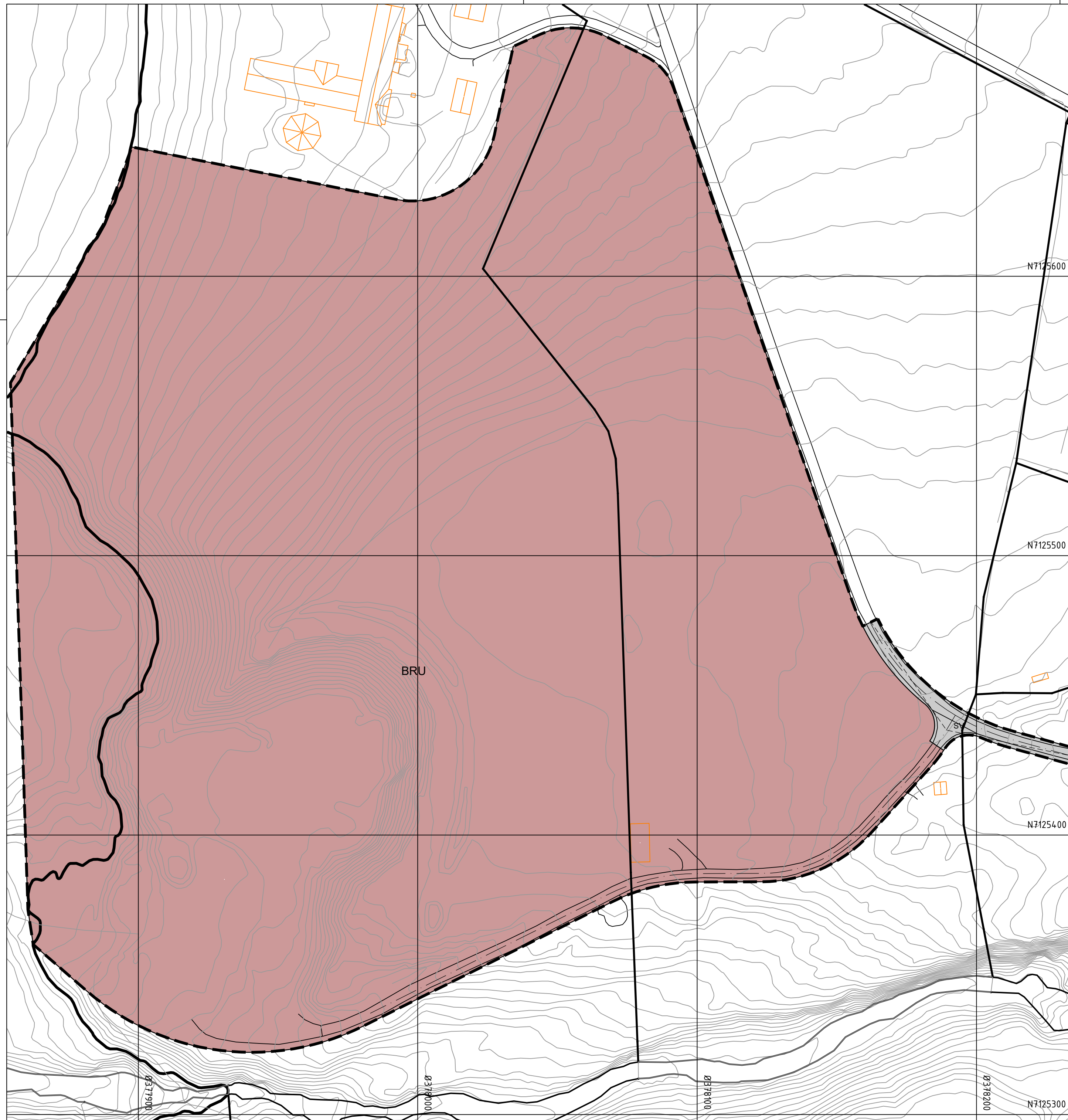
9 Kildehenvisning

- 1 Norgeskart.no- Generelle kart
- 2 Lovdata.no – gjeldende norske lover og forskrifter
- 3 Helmer Belbo – forslagsstiller
- 4 Norgebilder.no – Generelle bilder
- 5 Snåsa kommune.no – kommuneplanens arealdel 26.01.2006, Trafikksikkerhetsplan 2016-2018, energi og klimaplan 29.01.09, Landbruksplan 01.09.2011.
- 6 NGU.no – Norges geologiske undersøkelser, kartdatabaser
- 7 GISLink – Søk i offentlige kartdatabaser
- 8 Nibio- gardskart på nett.



10 Vedlegg

Planinitiativ og anmodning om oppstartsmøte datert 02.09.2020 - Vedlegg 1
Referat fra oppstartsmøte i plansaker datert 17.02.2021 - Vedlegg 2
Høringsparter reguleringsplan datert 08.02.2021 - Vedlegg 3
Rapport støyberegning for Belbu Grustak datert 11.01.2021 - Vedlegg 4



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BRU Råstoffutvinning

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg

Linjesymbol

— — — Planens begrensning

_____ Formålgrense

_____ Regulert tomtegrense

— . — Regulert senterlinje

----- Frisiktlíne

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:

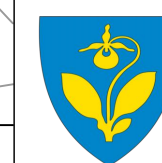
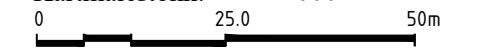
Dato for basiskart:

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 m



Snåase – Snåsa
kommune

Detaljregulering

Belbo massetak.

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

5041_Forslag

Forslagsstiller:

Grunneier

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Dato	XXX	Revisjon	XXX
------	-----	----------	-----

Dato	XXX	Revisjon	XXX
------	-----	----------	-----

	Kommunestyret sitt vedtak
--	----------------------------------

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs handling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs handling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT
--------------------------	---------------

TEGNNR.	DATO	SIGN.
---------	------	-------

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato	PLANSJEFNAVN
Dato	Plansjef

Dato

Plansjef