



Se adresseliste
(side 3)

Overhalla 05.11.2020

Vår ref: Q:\KUNDE\20124-Frøseth\04-Kunngjøringer\Varslingsbrev oppstart reguleringsarbeid.docx

Oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart om planarbeid for Strindmoskogen Steintak Snåsa kommune. (Se vedlagt kart side 2) Reguleringsplanen berører gårds/bruksnummer 70/2, 70/4 og 70/8. Mindre justeringer av plangrense underveis i planprosessen må påregnes.

Området er i dag regulert til LNF-A (Landbruk-, Natur og Friluftsområder) og råstoffutvinning M3 i kommuneplanens arealdel. Hensikten med planarbeidet er å legge grunnlag for å etablere steinuttak på stedet. Det planlegges uttak av og produksjon av stein i forskjellige fraksjoner for salg, herunder produksjon av varer med knust fjell som råvare. Det er et eksisterende uttak på stedet. For tiden er det ikke drift i steinbruddet. Snåsa kommune har i oppstartsmøte avholdt 17.02.2021 vurdert at planen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter, slik at de som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Når forslaget legges ut til offentlig ettersyn, vil berørte parter få varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens hjemmesider.

Opplysninger om planarbeidet vises på www.snasa.kommune.no . Informasjon kan også fås ved sende mail til Ing. Jorleif Lian AS (bjorn@lianas.no)

Innspill til planarbeidet sendes til Ing. Jorleif Lian AS innen **20.desember 2021**.

Ing. Jorleif Lian AS 05.11.2021

Med hilsen
Bjørn Lian, saksbehandler

Vedlegg:

1. Kart side 2
2. Høringsparter side 3
3. Referat oppstartsmøte
4. Planprogram
5. Foreløpig reguleringsplankart



Fig. 1: Foreløpig plankart Strindmoskogen Steintak



Fig. 2: Stedskart Strindmoskogen





Høringsparter:

Direktoratet for mineralforvaltning mail@dirmin.no org.nr. 974 760 282
Fylkeskommune Trøndelag postmottak@trondelagfylke.no org.nr. 817 920 632
Fylkesmannen i Trøndelag fmtlpost@fylkesmannen.no org.nr. 974 764 350
Samediggi/Sametinget samediggi@samediggi.no org.nr. 974 760 347
Tensio TN AS firmapost.tn@tensio.no (tidligere NTE Nett AS) org.nr. 988 807 648
Statens vegvesen Region Midt firmapost@vegvesen.no org.nr. 971 032 081
Bane NOR Eiendom avd. Trondheim postmottak@banenor.no org.nr. 917 082 308
Skæhkeren sijte/Skjækerfjell reinbeitedistrikt v/ Hanne-Lena Wilks (org. 971388307) med
kopi til Svein Bjørk svein.bjork@snasa.kommune.no
Oddbjørn Tingstad (ved Oddrun Tingstad) otingstad@yahoo.no Sørsivegen 1243, 7760 Snåsa
Kåre Osvald Wikkelsmo halger@fjellvik-regnskap.no Ålnesvegen 14, 7760 Snåsa
Bjørn Styrkår Østvik bstyrka@frisurf.no Sørsivegen 1866, 7760 Snåsa
Mona Uhlen, Steinvikvegen 1 monauhlen@gmail.com 7725 Steinkjer

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Versjon sist rev.:

Referatmalen fylles ut av forslagsstillers fagkyndig før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Strindmoskogen steintak		
Plantype:	☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering ☐ Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan:		
Eiendom (gnr./bnr.):	70/4 samt del av eiendommen 70/8 som tidligere er brukt til steintak.		
Planavgrensning:	☒ Se vedlagt kartutsnitt ☒ Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	2021/189	Planid:	5041-2021-001
Saksbehandler:	Ola Sørhøy/Ingeborg Brede		
Planinitiativ mottatt:	29.01.2021		
Møtested:	Snåsa kommune	Møtedato:	17.02.2021
Møtedeltakere:			
Oppdragsgiver:	Arild Frøseth – arild@froeseth.no – 917 51 171		
Regulant (fagkyndig):	Ing. Jorleif Lian AS – Epost jorleif.lian@lianas.no - Tlf 99 161 999		
Kommune/planmyndighet:	Ola Sørhøy – ola.sorhoy@snasa.kommune.no – Tlf 414 44735 Ingeborg Brede – ingeborg.kvernberg.brede@snasa.kommune.no – Tlf 469 13 223		
Andre:			

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

- Tilrettelegge for uttak av stein i forskjellige fraksjoner for salg
- annen industrivirksomhet.

Merknader:

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- ☐ Fylkes(del)plan
- ☒ **Kommuneplanens arealdel**
- ☐ Kommunedelplan
- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Pågående planarbeid i området
- ☐ Andre planer/vedtak

Plannavn:

LNF område A-område samt deler av M3 området

Vedtaksdato:

26.01.2006

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- ☐ Kommuneplanens samfunnsdel
- ☐ Klima og energiplan
- ☐ Forvaltningsplan vannområde
- ☐ Hovedplan for vann og avløp

Merknader:

Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;

Andre gjeldende vedtatte planer i kommunen finner du her:

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

- ☐ Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
<https://www.regjeringen.no/nb/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/>
- ☐ [T-2/08 Om barn og planlegging](#)
- ☐ Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter
<https://www.nfk.no/tjenester/miljo/miljo.774901.aspx>
- ☐ Andre

Merknader:

- ☐ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- ☒ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

- ☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- ☒ Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.
- ☐ Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- ☐ Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3
- ☒ Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

Sjekkliste ROS-analyse :statsforvalteren.no

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter ☐ Vedtekter/arealplanbestemmelser for tilknytning til fjernvarme Kommunale retningslinjer/ målsetninger ☐ ☒ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	Merknader: Trafikksikkerhetsplan for snåsa.kommune
---	--

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). ☒ Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste	Merknader: Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstiller og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften Kommunen har oversendt liste med parter som skal varsles.
--	--

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

☒ Regulanten annonserer varsel om oppstart i, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader: Annonsen i Snåsningen samt på kommunens hjemmeside.
☐ Informasjonsmøte ☐ Informasjon og medvirkning på internett – Digital PlanDialog	I større reguleringssaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen. I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd. Link til mer informasjon finnes her; http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser ☐ Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud ☐ Fortetting ☐ Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebygde strøk ☒ Landskap Virkning, 3d presentasjon ☐ Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder ☐ Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende ☒ Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken ☐ Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur ☐ Økonomi Realisering - behov for offentlige midler	Sikker avslutning --- Driftsplan Vurdering av en 10m bred vegetasjonsskjerm mot fylkesveien. Vurdering av tiltak i forbindelse med høyspentlinje sør for bruddet.
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift ☐ Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	Vurdering av området til annen enn landbruksformål på grunn av arealets beliggenhet og grunnforhold.

Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Biologisk mangfold / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk ☐ Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring ☐ Friluftsinnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser ☒ Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter ☐ Vannforsyning, avløpsforhold Grunnforhold ☒ Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak ☐ ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde	Sikre at avrenning av slamholding vann ikke renner ut i bekk/elv. Vurdering etter naturmangfoldsloven. Vurdering av støy og støv med mulig krav innlagt i planbestemmelsene.
Kulturlandskap og kulturminner:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal ☒ Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	Sjekke ut for fornminner i området gjennom brev til fylkesareolog og sametinget. Gi bestemmelser som klargjør ansvar opp mot kulturminneloven.
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann ☐ Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger ☐ Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	

Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser ☐ Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjernet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikkssikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal ☐ Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet ☐ Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
Veg- og trafikktekniske forhold ☐ Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett ☐ Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning ☒ Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss ☐ Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning ☐ Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder ☐ Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Planen er en utvidelse av eksisterende uttak. Eksisterende avkjørsel brukes (80.km/t)

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

☒ Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil siste versjon)
 2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet.
 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil),
 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
 5. Kopi av varslingsbrev.
 6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt).
 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart.
 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.
- ☐ Illustrasjonsmateriale.
- ☒ ROS-analyse
- ☐ Lengde- og tverrprofil for vegene.
- ☒ Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelsenes-innhold.html?id=622426>

Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554>

Støyanalyse, utomhusplan etc.

**Driftsplan skal vedlegges planforslaget.
Støyberegning vedlegges planforslaget.**

8. Kart

Grunnkart

- ☐ Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).
- ☐ Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området).
- ☐ Det anbefales oppmåling av plangrensen.

Plankart

- ☒ Digital fremstilling i SOSI versjon 4.5 skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett

Merknader:

Grunnkart bestilles via Infoland, plandata for eksisterende og tilgrensende planer bestilles fra plankontoret

Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:
http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324

9. Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav

- ☐ Kjøreveg
- ☐ Gang- sykkelvei / fortau
- ☐ Vann- og avløpsnett
- ☐ Høyspentledninger
- ☐ Annet

Merknader:

Andre forhold

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- ☒ Anbefaler oppstart av planarbeid.
- ☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.
- ☐ Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.

Merknader:

11. Framdrift

- ☒ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: **uke 10/21**
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: **26/21**
- ☒ Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

- ☒ Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette

- ☒ Faktura adresse:

Navn: **Frøseth AS**
Adresse: **Venusveien 21**
Postnr.: **7652 VERDAL**

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

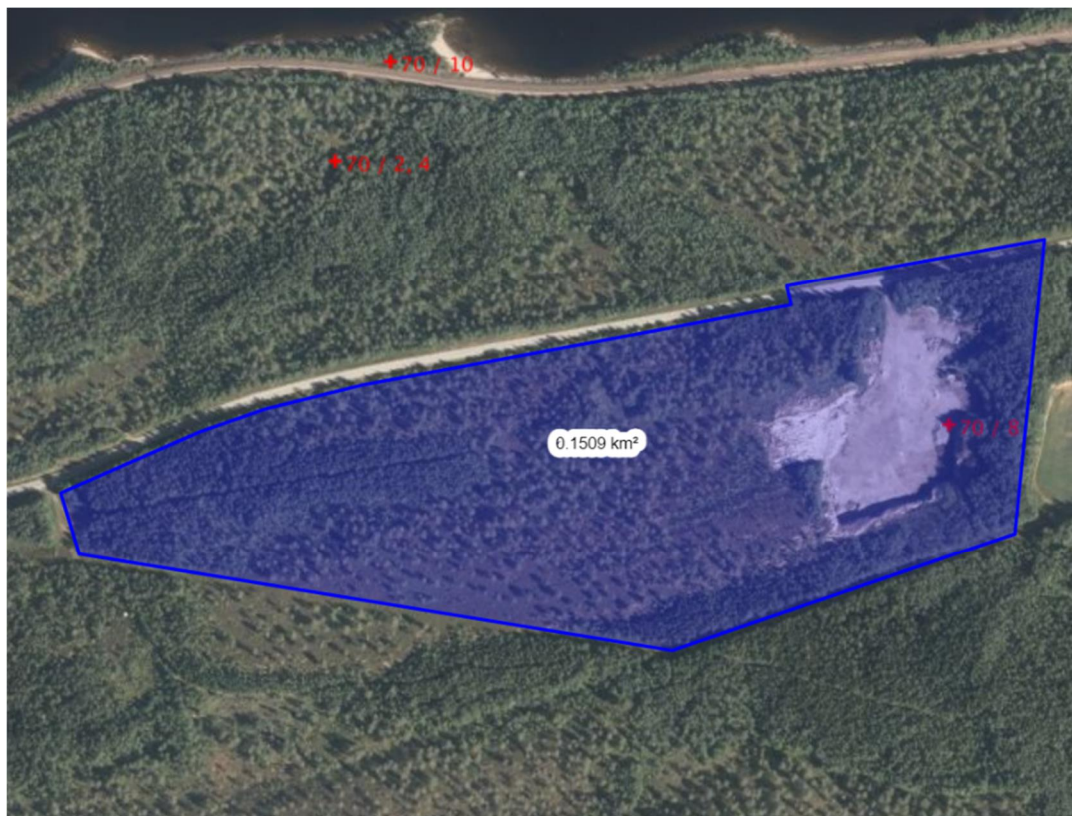
Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato
Snåsa, 17.02.2021

Jorleif Lian
Referent



Planprogram for STRINDMOSKOGEN STEINTAK



PLANPROGRAM

16.09.2021

SNÅSA KOMMUNE

Filnavn: 20124 Planprogram Steinuttak Strindmoskogen
Bane: Q/KUNDE/20124-Frøseth/03-Planprogram



Plannavn	STRINDMOSKOGEN STEINTAK
Arkivsak ID	2021/189
Plan ID	5041-2021-001
Hensikt med planen	Reguleringsplanen vil legge til rette for uttak av og produksjon av stein i forskjellige fraksjoner for salg, herunder produksjon av varer med knust fjell som råvare.
Planavgrensning	Planavgrensning etter vedlagt pdf og sosi kart.
Sammendrag	Etablering av steinuttak ser ut til å gi lite problemer i forhold til miljø og samfunn. Størrelsen gir grunnlag for drift i lang tid. Uttakshøyder er hensiktsmessig. Behov for utredning om håndtering av overvann/forurensning, slam, trafikkssikkerhet og sikringssgjerdning gjennom planbeskrivelse og driftsplan.
Framdriftsplan	Fastsettelse av planprogram 11.2021 Utarbeidelse av planforslag 01.2022 Høring av planforslag 01.2022 Egengodkjenning av plan 05.2022
Organisering	Ingeniør Jorleif Lian AS er innleid som fagkonsulent for utarbeidelse av plandokumenter for reguleringsplanen.



Innhold

1	Innledning	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Formålet med planarbeidet	4
1.3	Premisser for planarbeidet	5
1.4	Planavgrensning	8
1.5	Lovgrunnlaget for utarbeidelse av reguleringsplan	9
1.6	Planer og utredninger som ligger til grunn for planen	10
2	Planprosess	12
2.1	Organisering	12
2.2	Fremdrift	13
2.3	Medvirkning	14
2.4	Plandokumenter	15
2.5	Utredningsbehov i planprosessen	15
3	Beskrivelse av planområdet	17
3.1	Stedet	17
3.2	Landskap	18
3.3	Arealbruk og størrelse	22
3.4	Bebyggelse	23
3.5	Kulturminner og kulturmiljø	23
3.6	Grønnstruktur	23
3.7	Sosial infrastruktur	23
3.8	Teknisk infrastruktur	23
3.9	Fareområde og forurensning	24
4	Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn	25
4.1	Biologisk mangfold/naturmangfold	26
4.2	Landskap	26
4.3	Landbruk	27
4.4	Handel og næringsutvikling	27
4.5	Kulturminner og kulturmiljø	27
4.6	Fareområder	27
4.7	Forurensning	28
4.8	Boliger, bygningsmiljø og arkitektur	29
4.9	Teknisk infrastruktur og miljø	29
4.10	Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø	30
5	Beskrivelse av planforslaget eller tidligere initiativ	31
6	Alternative planforslag	31
7	Oppfølging av planforslaget	31
8	Økonomiske konsekvenser for kommunen	31
9	Kildehenvisning	31
10	Vedlegg	32

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Planprogrammet er utarbeidet på oppdrag fra Frøseth AS. Saksbehandler hos rådgivende ingeniører Ing. Jorleif Lian har vært Jorleif Lian.

Frøseth har rettighetene for drift av steinuttaket i dag. Tidligere har Hjelde maskinservice tatt ut stein i området. Tillatelse for denne driften ble gitt bygningsrådssak 48/86. 17 juni i 1986. Se fig 1.1.1.

Figur 1.1.2 viser godkjent området etter byggesak 48/86 i skravert rødt, eksisterende uttak i grått og deler av området omhandlet i denne planen i helfarget rødt.

Fig 1.1.1

Numre	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møtedato
Snåsa	Bygningsrådet	Herredshuset	17. juni -86.

48/86 PER BJØRN ØSTVIK - BYGGEMELDING UTTAK AV STEIN/FJELLMASSER PÅ EGEN EIENDOM.

Uttaket foregår på eiendommen Strindmoen, gnr. 70/1, sørvest for gården.

Som byggherre er angitt Birger Olafsen A/S, og grunneieren gir, iflg. bygningslovens § 84, melding om at han har gitt B. Olafsen tillatelse til å ta ut fjell for knusing til pukk med mobilt knusverk.

Knusingen vil skje på samme område som uttaket.

Ansvar med sprengning og knusing påligger Birger Olafsen A/S.

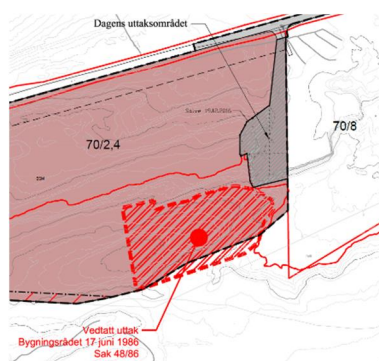
Vedlegg til søknaden: Kart over området, kvittert nabovarsel.

VEDTAK:

Bygningsrådet har ingen merknad til det planlagte steinuttak.

Det forutsettes at det blir truffet nødvendige sikrings tiltak i samsvar med bygningslovens § 100.

Fig. 1.1.2



Det settes i dag andre krav til drift av steintak enn i 1986. Det kreves en driftsplan som bygger på en reguleringsplan samt driftskonsesjon. Arealet som nå søkes regulert til steinuttak er beskrevet med LNF-A (Landbruk) som arealformål i kommuneplanens arealdel. Dette er årsaken for at Snåsa kommune har krevd utarbeidet er reguleringsplan.

1.2 Formålet med planarbeidet

I kommuneplanens arealdel er området beskrevet som LNF-A område. LNF-A er Landbruk, natur- og friluftsfomål samt reindrift. **Formålet med planarbeidet er å få omregulert område for steinuttak. Reguleringsplanen vil legge til rette for uttak av og produksjon av stein i forskjellige fraksjoner for salg, herunder produksjon av varer med knust fjell som råvare.**



1.3 Premisser for planarbeidet

Oppstartsmøte 30.01.2017

Regulering av området er startet tidligere, men stoppet av grunneiere. Planarbeidet ble den gang påbegynt og oppstartsmøte ble gjennomført med Snåsa kommune 30.01.2017.

Kommunen klargjorde i oppstartsmøte at det ble krevd planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget. Med dette menes

- Klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- Klargjøre aktuelle problemstilling i planarbeidet
- Klargjøre nødvendigheten av utredninger
- Viser fremdrift.

Nå ønsker ny leietaker Frøseth AS å gjenoppta arbeidet med regulering av området. På grunn av tiden som har gått siden 2017 og nye krav som har tilkommet ble det anmodet om nytt oppstartsmøte 25.01.2021. Kommunen svarte i mail av 26.01.2021 med krav til dokumentasjon for å få godkjent et planinitiativ. Nytt planinitiativ ble oversendt 29.01.2021. Nytt oppstartsmøte ble gjennomført 29.01.2021.

Oppstartsmøte 29.01.2021

I oppstartsmøte mellom grunneier og planmyndighetene i 29.01.2021, ble følgende konstatert:

- 1) Reguleringsplanen vil omfatte deler av eiendommene 70/4,2 og 70/8
- 2) Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning, men nødvendige utredninger og ROS-analyse tas inn som del av planbeskrivelsen. Kunngjøring skal redegjøre for denne vurderingen.
- 3) Det må utarbeides planprogram som legges ut til høring og offentlig ettersyn i minimum seks uker i forbindelse med varsel om oppstart. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planen samt avklare hvilke problemstillinger som anses som viktige i forhold til miljø og samfunn. Det skal gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Planprogrammer redegjør for planprosessen med frister og opplegg for medvirkning.
- 4) Vurderinger skal gjøres opp mot kommunens trafiksikkerhetsplan.
- 5) Varslings/høringsliste omforent på møte. Kommunen har oversendt liste over parter som skal varsles.
- 6) Oppstart annonseres i Snåsningen og kommunens hjemmeside
- 7) Planbeskrivelse /driftsplan må angi krav for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet etter avsluttet uttak.
- 8) Planbeskrivelse / driftsplan vurderer å sette igjen en 10 m bred vegetasjonsskjerm mot fylkesveien.
- 9) Det må gjøres vurdering av etterbruk av området til annet enn landbruksformål på grunn av arealets beliggenhet og grunnforhold.
- 10) Planbeskrivelse /driftsplan må vise nødvendige tiltak for å sikre at slamholdig vann ikke renner i bekk/elv.



- 11) Fylkesarkeolog og sameting må tilskrives for å sjekke ut om det er fornminner i området. Planbeskrivelsen skal inneholde bestemmelser som klargjør ansvar opp mot kulturminneloven.
- 12) Planen må vurderes etter naturmangfolds-loven.
- 13) Driftsplan og støyberegning vedlegges planforslaget.
- 14) Nødvendige krav i forhold til støv og støy legges inn i planbestemmelser.
- 15) Planbeskrivelse/driftsplan må beskrive nødvendige tiltak i forbindelse med høyspentlinje sør for bruddet.
- 16) Eksisterende avkjørsel brukes.

Bjørn Styrkår Østvik

I mail av 30.11.2020 gjør Frøseth AS det klart at de er åpne for å ta med tilstøtende steinuttak på 70/8 (Bjørn Styrkår Østvik) i reguleringsplanen for å få en naturlig avgrensning av steinuttak i forhold til eksisterende uttak og for å lette Østvik sin bruk og etterbruk av området.

Tensio

I brev av 30.11.2020 varsler Tensio demontering av 230 V luftspenn over området som søkes regulert til steintak.

Nasjonal forventninger til planarbeidet

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives (Plan- og bygningsloven § 1-1 fjerde ledd)

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varslingsplanoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten. (Plan- og bygningsloven § 4-1 andre ledd)

Andre steinbrudd i distriktet

Nærmeste steintak er på Kjenstad på veien fra Breide inn mot Imsdalen. Levering av stein går til lokal betongfabrikk og til veiformål i de perifere deler av Snåsa kommune ifølge beskrivelse. 17 km fra planområdet.

Steintak på Vibe i Steinkjer kommune ligger 36 km unna, noen km øst for Steinkjer sentrum. Overtatt av Kolo Veidekke ifølge beskrivelse.

Pukkuttak på Følling, vestenden for Snåsavatnet.

Pukkuttak på Noem nord for Snåsavatnet. Uttaket er ikke i drift. Markert som uttak for metakalkstein.

Pukkuttak i Nordli .

Sør for Steinkjer er det steinuttak.

Nordover er det steinuttak på Harran og i Overhalla/Namsos.

De nærmeste steintakene er markert med grønne trekanter i kart nedenfor.

Fig. 1.3 Andre steinuttak i regionen



1.4 Planavgrensning

Området ligger i Snåsa kommune, sør for snåsavatnet, like vest for Strindmoen ikke langt fra grense til Steinkjer kommune (fig 1.4.1).

Noen avstander:

10 km - nærmeste tettsted er Breide hvor det er butikk.

18 km – Snåsa sentrum med butikker, skole og kommunesentrum

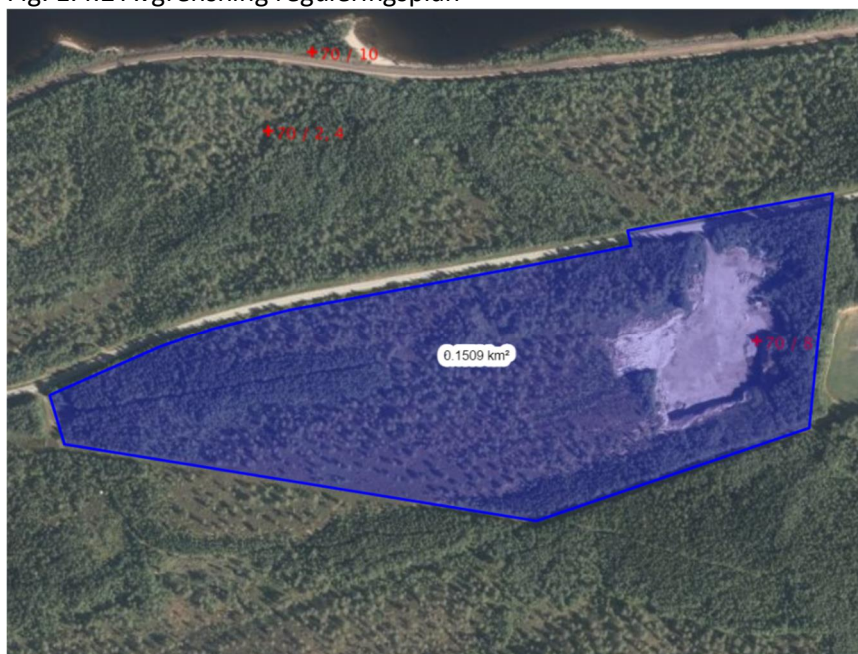
1,3 km – Nærmeste bebyggelse.

32 km – Sentrum Steinkjer.

Fig. 1.4.1 Oversiktskart plassering



Fig. 1.4.2 Avgrensning reguleringsplan





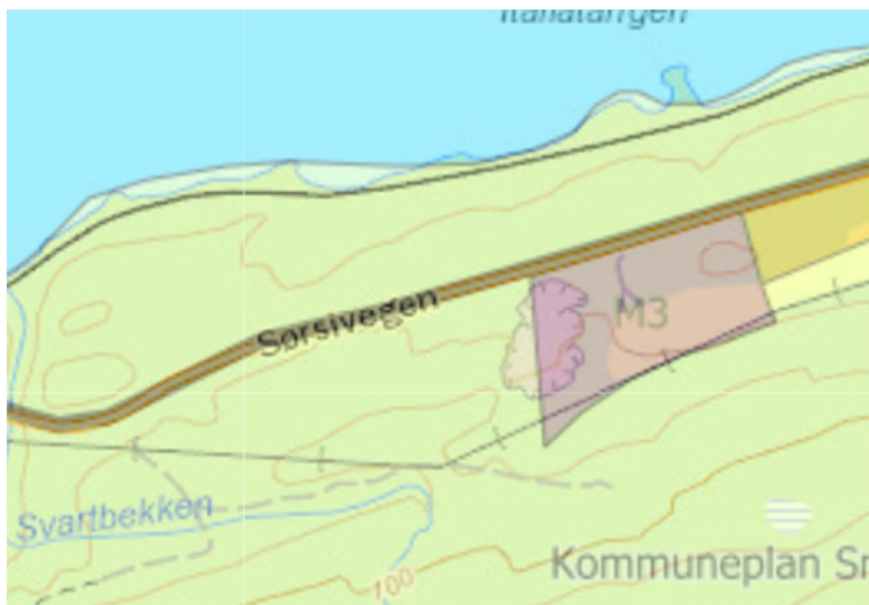
1.5 Lovgrunnlaget for utarbeidelse av reguleringsplan

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008.
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) av 24. november 2000.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) 19.juni 2009
- Lov om friluftslivet (friluftsløven) av 28. juni 1957.
- Lov om kulturminner (kulturminneløven) av 9. juni 1978.
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) av 20. juni 2008
- SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging av 26. september 2014
- SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene av 4. september 2009
- RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen av 1. september 1989
- RPR for vernede vassdrag av 10. november 1994
- Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017

1.6 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen

Kommuneplanens arealdel for Snåsa kommune vedtatt 26.01.2006

Reguleringsplan for Steinuttak Strindmoskogen ligger for det meste i område LNF-A, der det ikke er tillatt med ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende bygge- og anleggsvirksomhet ut over det som er knyttet til stedbunden næring. Området som ligger i øst (70/8) er benevnt M3 i kommunens arealplan. M3 er satt av til formål råstoffutvinning, pukk med navn Strindmoen. Tilstøtende gult område B14 er satt av til Reiseliv/service Strindmoen.



Hele det planlagte steinbruddet ligger i området merket som LNF A. Forslaget kommer derfor i konflikt med eksisterende kommuneplan. Reguleringsplanen vil dermed være nødvendig for å drive steinbrudd.

Gjeldende reguleringsplaner

Det foreligger ingen reguleringsplan verken på eller i nærheten av massetaket.

Energi- og klimaplan for Snåsa kommune oppdatert 29.01.09

Overordnet klima- og energimål Snåsa kommune slår fast at Snåsa kommune skal bidra til at Norges samlede utslipp av klimagasser reduseres, i tråd med Kyotoavtalen.

Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet i Snåsa kommune 2012-2015

Ingenting relevant for planen.

Landbruksplan for Snåsa kommune vedtatt 01.09.2011

Henviser i stor grad til jordloven.



Trafikksikkerhetsplan for Snåsa kommune 2016-2018

Visjoner og mål: Snåsa skal være et lokalsamfunn der ingen blir drept eller hardt skadet i trafikken.

Driftsvolum

Frøseth AS planlegger for et årlig uttak på 25000 m³ fastkubikk fjell. Det vil gi 50000 m³ knust stein for salg. Steinen er av god kvalitet. Noen av kravene til kvalitet er gjengitt nedenfor.

Micor deval (Slitestyrke) analyse av steinen gir en middelvei på 7.8 (6.8 og 8.7).

Statens vegvesen krever er Micro-Deval-koeffisient på <15 på bærelag og forsterkningslag.

Los Angeles analyse av steinen gir en verdi på 22.(Motstand mot nedknusning).

Statens vegvesen krever Los Angeles verdi på <35 på bærelag og forsterkningslag.



2 Planprosess

2.1 Organisering

Ingeniør Jorleif Lian AS er innleid som fagkonsulent for utarbeidelse av plandokumenter for reguleringsplanen. Parter og høringsinstanser engasjeres gjennom varsling/høring av plandokumenter.

Oppstart av planarbeidet kunngjøres samtidig med at forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn. Varsel om oppstart kunngjøres i lokalavisa Snåsningen, på kommunens hjemmesider og per epost til høringsparter.

Planarbeidet starter opp etter denne varslingen. Samlet vurdering av konsekvenser vil bli redegjort for i planbeskrivelsen til reguleringsplanen og behandlet samtidig med reguleringsplanen. Ansvarlig myndighet for behandling av reguleringsplanen er Snåsa kommune.

Plan- og utredningsarbeidet skal gjennomføres etter plan- og bygningslovens bestemmelser om samråd, offentlighet og informasjon.



2.2 Fremdrift

Planprosess	Faser i planarbeidet	Deltakere	tidsrom
1. Planprogram/ oppstart av planarbeid	Utarbeide forslag til planprogram	Ing. Jorleif Lian AS Helmer Belbo	15.07.21-01.09.21
	Forslag til planprogram	Planutvalget	25.09.21
	Høring planprogram/ varslings oppstart planarbeid	Alle	01.10.21
	Medvirkning barn og unge Idéseminar	Barne- og ungdomsskoler Åpent idéseminar	--
	Vedtak planprogram	Planutvalget	16.11.21
2. Utarbeiding av planforslag	Utarbeiding planforslag, samarbeid med grunneiere og andre	Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe	
	Medvirkningsopplegg		
	Utredninger/ stedsanalyse	Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe/ konsulenter	
	ROS	Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe, alternativt konsulent	01.12.21-01.01.22
	1.gangsbehandling planforslag	Planutvalget	04.01.22
3. Offentlig ettersyn/ høring	Offentlig ettersyn/ høring	Alle	14.01.22-01.03.22
	Folkemøte	Alle	-
	Bearbeiding planforslag	Arbeidsgruppe	01.03.22-01.04.22
	2.gangsbehandling i planutvalget	Planutvalget	01.05.22
4. 2. gangs behandling/ Vedtak		Formannskapet	
		Kommunestyret	01.06.22

Oppstartsvarsel vil bli sendt høringsinstanser innen 01/10 2021 og trykket i «Snåsningen» på samme tidspunkt. Når reguleringsplan er utarbeidet sendes det komplette planforslaget på høring samtidig som det legges ut til offentlig ettersyn. Det legges opp til komplett leveranse av planforslaget til møte i formannskapet i oktober med høring frem til desember på nyåret. Framdriftsplanen forutsetter at det ikke blir stilt ytterligere krav om utredninger under høringsperioden av planprogrammet.



2.3 Medvirkning

Medvirkning til reguleringsplanen sikres gjennom varsling av oppstart og høring på planprogram og reguleringsplan.

Høringsparter oppgitt av Snåsa kommune

Direktoratet for mineralforvaltning mail@dirmin.no org.nr. 974 760 282
Fylkeskommune Trøndelag postmottak@trondelagfylke.no org.nr. 817 920 632
Fylkesmannen i Trøndelag fmtlpost@fylkesmannen.no org,nr, 974 764 350
Samediggi/Sametinget samediggi@samediggi.no org.nr. 974 760 347
Tensio TN AS firmapost.tn@tensio.no (tidligere NTE Nett AS) org.nr. 988 807 648
Statens vegvesen Region Midt firmapost@vegvesen.no org.nr. 971 032 081
Bane NOR Eiendom avd. Trondheim postmottak@banenor.no org.nr. 917 082 308
Skæhkeren sijte/Skjækerfjell reinbeitedistrikt v/ Hanne-Lena Wilks (org. 971388307) med kopi til Svein Bjørk svein.bjork@snasa.kommune.no
Oddbjørn Tingstad (ved Oddrun Tingstad), Sørsivegen 1243, 7760 Snåsa
Kåre Osvald Wikkelsmo, Ålnesvegen 14, 7760 Snåsa
Bjørn Styrkår Østvik, Sørsivegen 1866, 7760 Snåsa bstyrka@frisurf.no
Mona Uhlen, Steinvikvegen 1, 7725 Steinkjer



2.4 Plandokumenter

Følgende leveranser hører til planarbeidet:

- 1 Reguleringsplankart
- 2 Reguleringsbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Foreløpig driftsplan
- 5 Støyberegning
- 6 Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa
- 7 Kopi av varslingsbrev
- 8 Kopi av innkomne merknader
- 9 ROS-analyse

Dokumenter leveres i word og pdf. Plankart leveres i tillegg i SOSI-format.

2.5 Utredningsbehov i planprosessen

Konsekvensutredning

Kommunen stiller ikke krav om konsekvensutredning av planen i oppstartsmøte. Forskrift om konsekvensutredning krever en selvstendig vurdering før oppstartsmøte. I merknad i møtereferat fra oppstartsmøte er det anført at konsekvensvurderinger og ROS-analyse kan være en del av planbeskrivelsen. **Vurdering: Punkt 19 vedlegg 1 i Lov om konsekvensutredning stiller krav om konsekvensutredning når planen omfatter minst 200 da samlet overflate eller 2 millioner m³ masse. Reguleringsplanen omfatter 150 da. Anslag til foreløpig driftsplan er så langt på 1,25 millioner m³. Det er således ikke krav til konsekvensutredning av planen.**

Støv, støy og slam

Det er planlagt en videreføring av eksisterende uttak. Støv-, støy- og slamproblematikk må behandles i planbeskrivelse. Støyberegning blir vedlegg til driftsplan, med oppsummering i planbeskrivelse. Ev. avrenning til bekker og Snåsa-vatnet behandles i planbeskrivelse. Støv og slam blir behandlet i driftsplan og oppsummert i planbeskrivelse.

Trafikksikkerhetsplan

Planen må vurderes mot trafikksikkerhetsplan for Snåsa kommune. Avkjørsel fra fylkesvei samt økt tungtrafikk nordover og sørover langs fylkesvei bør vurderes og estimeres. Frisiktsoner tegnes inn på driftsplan. Krav om rydding av frisiktsoner tas inn i reguleringsbestemmelser.

Høyspentlinje

Vurdering av tiltak i forbindelse med høyspentlinje sør for bruddet. Tiltak som gis i planbeskrivelsen blir del av driftsplan. Ev. krav i driftsplan oppsummeres til planbeskrivelse. Nødvendige reguleringer tas inn i reguleringsbestemmelser og reguleringsplankart.



Etterbruk

Vurder etterbruk av området ut fra beliggenhet og grunnforhold. Fortsatt industriformål eller landbruksformål (skogbruk, jordbruk). Oppstartsmøte antyder at området kanskje ikke er egnet til landbruksformål. Kap. 4.3 her gjør en vurdering av dette. Vurderingen tas inn i planbeskrivelse.

Naturmangfoldloven

Alle reguleringsplaner skal vurderes i henhold til naturmangfoldlovens kap II. Dette er behandlet under kap. 4. Referat fra oppstartsmøte anfører at man spesielt må sørge for å sikre at avrenning av slamholdig vann ikke renner ut i bekk/elv. Behandles i kap. 4.7.

Kulturminneloven

Alle reguleringsplaner skal vurderes i henhold til kulturminnelovens § 9. Dette er behandlet under kap. 4.5.

Reindrift

Forholdet til reindrifta skal vurderes da reguleringsplanen er i området definert som vårbeite okse og simle og sent vinterbeite. (Ikke vårbeite kalv) Området er i Skjækerfjell reinbeiteområde. (Gislink). Det må vurderes om det skal settes opp gjerde for å sikre at rein ikke går utover brudd-kanten.

ROS-analyse

Det skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Hensikten med analysen er å avdekke risikoen knyttet til tiltaket. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til formålet. Aktuelle tema for ROS-analysen er trafiksikkerhet og forurensning fra driften. Områdestabilitet er aktuelt i forhold til et område ved Digersand og langs Svartdalsbekken hvor kart fra NGU markerer Hav- og fjordavsetninger med stor sannsynlighet for marin leire (Kvikkleire). Løsninger må utredes. Det er nærliggende se på om et fordrøynings-basseng kan være en løsning. ROS-analysen gjennomføres i to faser; en innledende fase med gjennomgang av mulige risikoer i området, og en fase med analyse av risikoene.

Det er dermed behov for følgende utredninger.

- ROS-analyse
- Driftsplan som inkluderer områdestabilitet, slamvann, driftsetapper, sikker avslutning, etterbruk, vegetasjonsskjerm mot fylkesvei, lagring av avdekkingsmasser.
- Støyutredning for driften

3 Beskrivelse av planområdet

3.1 Stedet

Planområdet ligger på et område eid av Strindmo Fellesskog (70/2 og 70/4). Strindmo Fellesskog eies av Kåre Osvald Wikkelsmo og etterkommere etter Oddbjørn Tingstad representert ved Oddrun Tingstad. I øst er deler av steinbruddet og reguleringsplanen på grunneiendom 70/8. Grunneier er her: Bjørn Styrkår Østvik. Driftsplanen inkluderer ikke dette området.

Området ligger tett ved Snåsavatnet. Langs Snåsavatnet er det spredt bebyggelse og spredt landbruksvirksomhet. Nærmeste landbruksjord er tett ved i øst, og 2 km unna i vest. Sørøver er det store fjellområder helt inn til Sverige 38 km unna. I nord er det ubebygd fjellgrunn ned til jernbanen tett ved Snåsavatnet. Jernbanen (Nordlandsbanen) er på det nærmeste 200 m unna steinbruddet. Snåsavatnet ligger tett ved jernbanen og er 4 km bredt her.

1100 m i øst ligger Strindmoen Gård og Camping.

Stodveien som går tett ved reguleringsområdet er forbindelse mellom Snåsa og Steinkjer(Stod) (56 km). Det er også veiforbindelse mellom Snåsa og Steinkjer via E6 nord for Snåsa-vatnet. (62 km). Trafikken fra vest-bygda til Steinkjer vil gå langs Stod-vegen. Trafikken fra Snåsa ellers vil fordele seg mellom veiene.

Klingsundet naturreservat som er gruntvannsområdet vest i Snåsavatnet ligger 16 km unna i vest.

Fig 3.1. Landskapsbeskrivelse



Hele masseuttaket er på fjellgrunn. Masseuttaket er bevakst med skog på varierende bonitet.

3.2 Landskap

Hele området er markert som produktiv skog. Arealet markert med 82.0 da er Skog inkl. myr med lav bonitet. 21.5 da er Uproduktiv skog inkl. myr. I vest er det rundt 20 da Skog inkl. myr middels bonitet. To små teiger i vest på til sammen ca 8 da er også med middels bonitet. Eksisterende steinbrudd er marker med brunt og benevnt skrin fastmark. Området framstår som 1/3 skogbevokst, mens resten er spredtvokst myr og ubevokst fjellgrunn. Skogen er i vest og langs kraftlinje i sør-øst.

Fig 3.2.1 Bonitet (Gardskart.no)

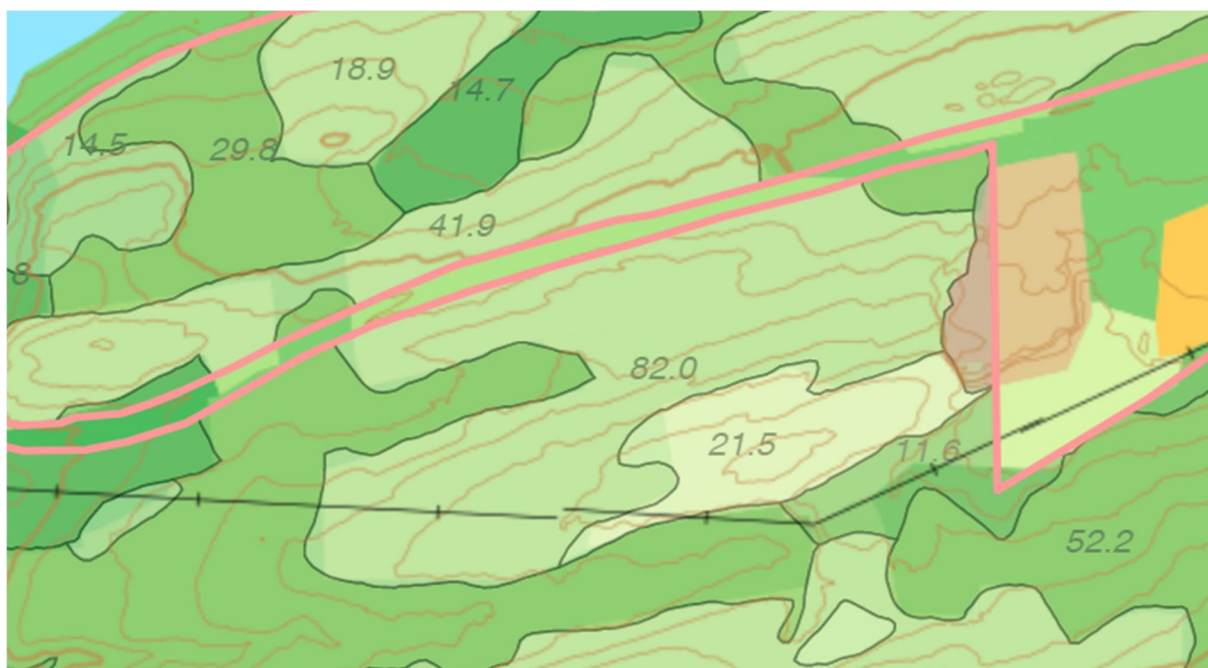
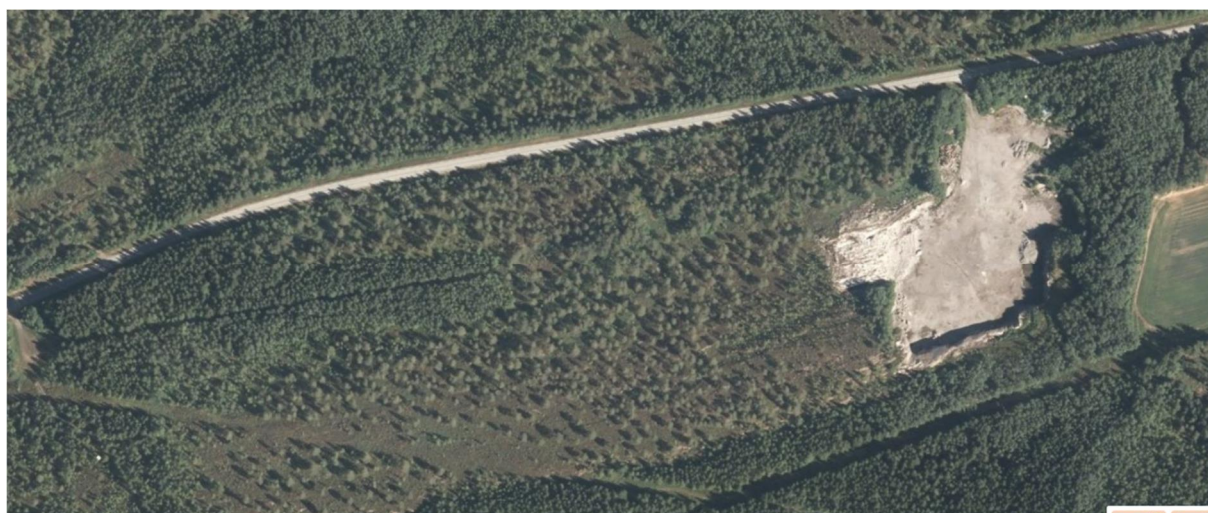
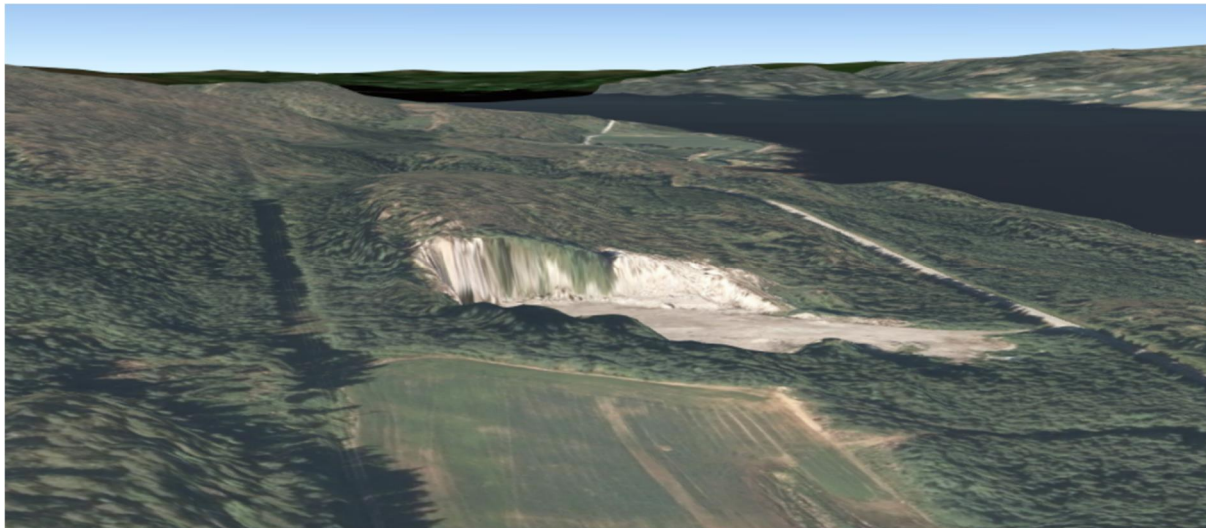


Fig 3.2.2 Karakteristikk (Gardskart.no)



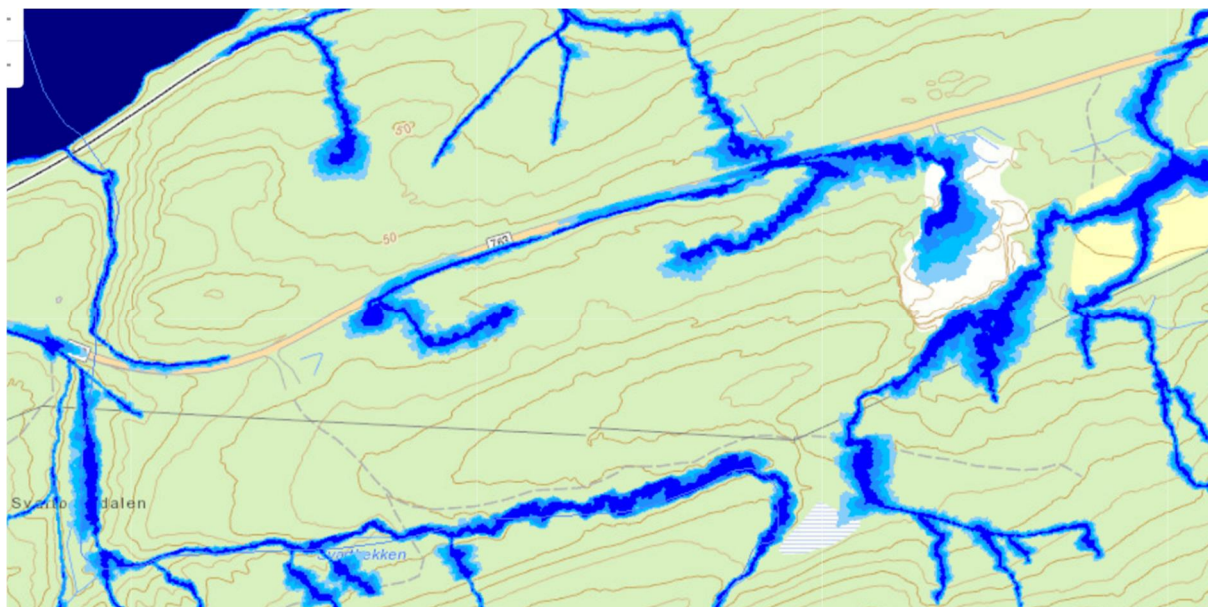
Området framstår som en slakk bergformasjon som stikker opp mellom en slakk fjellskråning som går fra Bjørntjønnhøgda på 288 m ned til høyspentline/Svartbekken. Høyspentlinje til venstre i Fig 3.2.2 og Svartbekken går i et lavbrekk før uttaksområdet.

Fig 3.2.3 3D utsnitt området (Gardskart.no)



Vannveier fra området er vist i Markfuktighetskart fra NIBIO nedenfor (Fig 3.2.4). Det største vassdraget er Svartbekken som går utenom reguleringsområdet i sør-vest. Svartbekken forventes å ha betydelig vannføring ved regnfall. Bekk som drenerer områder i øst er mindre men går på baksiden av eksisterende uttak og går ut i Snåsavatnet ved Italiatangen. Også denne bekken har tilsig fra fjellområder, men har nedslagsfelt på ca 25% av Svartbekken. Hele steinuttaket ser ut til å drenere gjennom stikk under vei 160 m vest for avkjørsel til steinuttak, og videre nedover til et området med navn Digersand. Det er nødvendigvis et stikk under jernbanen, da jernbanen går tett ved Snåsavatnet.

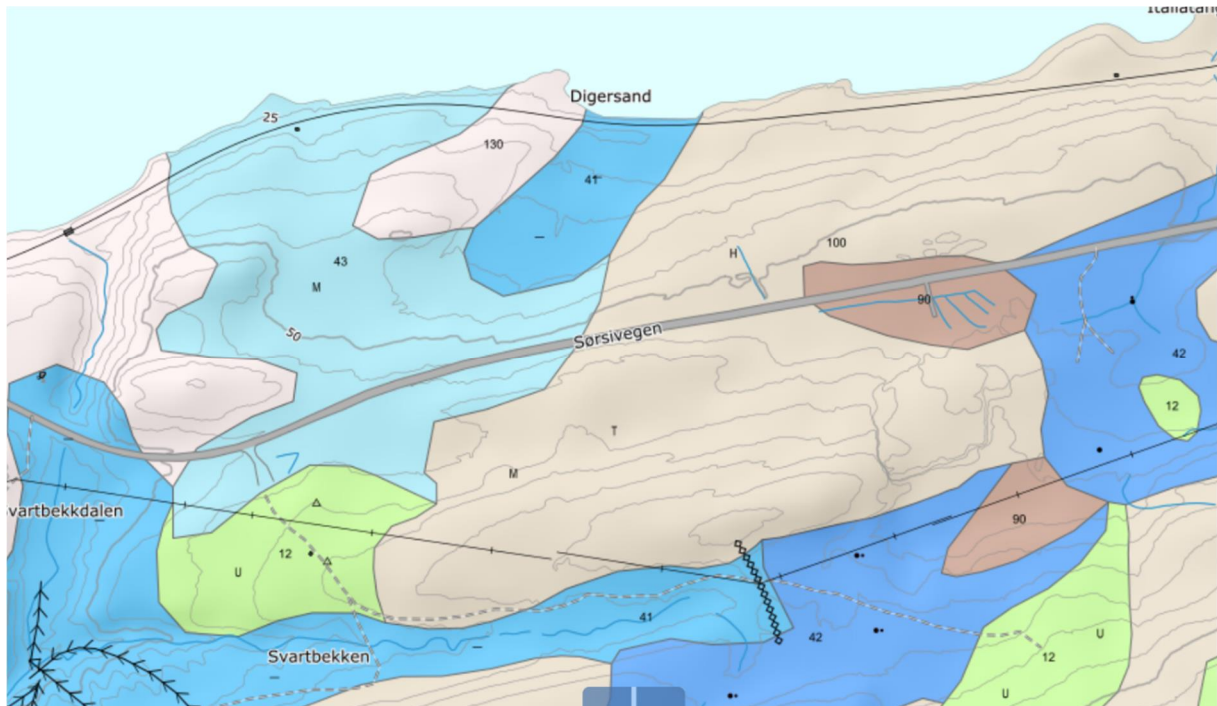
Fig 3.2.4 Markfuktighetskart (Gislink.no)



I avsetningskart fra NGU nedenfor ser vi at store deler av området er dekket av tynt løsmassedekke/torvdekke over berggrunn. Dette er markert som lyst brunt. Mørke brunt er myr. Grønt er morene. Lyseblått er Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.

Mørk blå er Marin strandavsetning, mens litt lysere blå er Hav og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Finkorninge, marine avsetninger med mektighet for 0,5- flere ti-tall meter. Rett øst for Digersand er det et område markert med denne fargen. Området er også markert med svært stor sannsynlighet for marin leire. Dette gjelder også området langs Svartbekken. Hele området er under marin grense. Begge områdene er markert med nummer 41. Begge områdene er markert med symbol for silt.

Fig 3.2.5 Avsetningskart (NGU-løsmassekart)



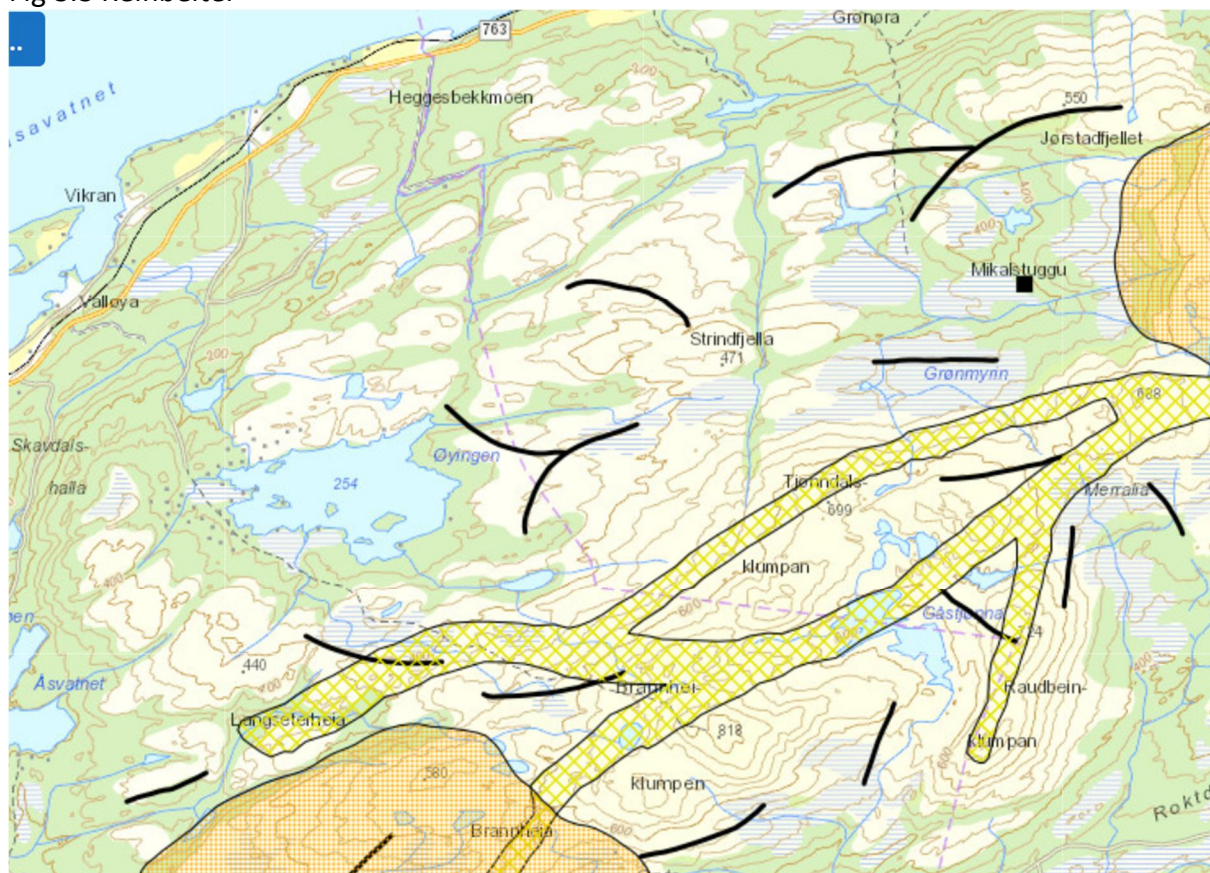
3.3 Arealbruk og størrelse

Planområdet er på ca. 150 da. Dagens uregulerte stein-uttak har i samme planområde en begrensning på omtrent 15 da. Arealet forøvrig er i dag i bruk som uproduktiv skogsmark og produktiv skog (ca 28 da).

Reinbeite

Hele arealet er en del av Skjækerfjell reinbeitedistrikt. Fig 3.3 nedenfor viser oppsamlingsområde Bjønnehifjellet og Brannheia med trekkveier mellom disse. Forholdet til reindrifta skal vurderes da reguleringsplanen er i området definert som vårbeite okse og simle og sent vinterbeite. (Ikke vårbeite kalv) Området er i Skjækerfjell reinbeiteområde. (Gislink).

Fig 3.3 Reinbeiter





3.4 Bebyggelse

Strindmoen er 6 km vest for sentrum av Vestbygda i Snåsa kommune. Strindmoen-Grønnøra-Heggesmoen består av noen spredte hus og gårdsbruk over en distanse på 6 km. Nærmeste bebyggelse i vest er ei hytte nær Svartbekkdalen 230 m fra vestenden av regulert område og 810 m fra dagens uttakskant. I øst er Strindmoen camping nærmest, ca 1200 m fra dagens uttak. I Grønnørbukta er det en liten småflyplass, 6 km fra regulert område. Dette blir også i utkanten av Vestbygda i Snåsa kommune. Vestbygda er ca 10 km øst for regulert område.

3.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er registrert kulturminner på Strindmoen camping i øst. (Det er søkt i GISlink databaser på nett.) Det er en rekke SEFRAK registrerte bygninger. På Østmo, 200 m øst for Strindmoen Camping er det registrert et funn av en kniv av brun skifer. Det er ikke registrert noen funn i eller nært regulert område.

3.6 Grønnstruktur

Området er stort sett myr og skogsmark. Se andre avsnitt.

3.7 Sosial infrastruktur

Området er del av ett større område som i kartlagte friluftsområder er avmerket som «Viktig Friluftslivsområde» på Gislink. Det lokale området har navn: Sandsta – Grønnøra – Heggesbekken. I beskrivelsen står det: Nærområde for deler av Vestbygda. Dyrkamark og skogområder stort sett. Godt egnet til bær og turer. Skogsbilveier og traktorveier oppover mot fjellet. Ved Snåsa vatnet en del fiskemuligheter og hytter i området
Verdi: Viktig friluftslivsområde

Det går en traktorvei 1 km opp i fjellet/skogen rett vest for regulert område. Ellers er det ingen naturlige ferdselsårer opp i fjellet herifra. Det går stier opp til Bjørtjønna øst for regulert område. De har utgangspunkt på Strindmoen Camping. Vest for regulert område går det vei opp til Heggesbekksetran. Det er ingen naturlige turmål eller fjellvann som tilsier noe ferdsel gjennom regulert område utenom for generell ferdsel og bærplukking.

Det er ingen sosial infrastruktur (barnehager, skoler mm.) i området bortsett fra private gårdsbruk.

3.8 Teknisk infrastruktur

Veier

Steinuttak Strindmoskogen ligger langs fylkesvei 763 , Stod-vegen (Sørsi-vegen) som går mellom Snåsa sentrum og Stod/Steinkjer sentrum. Veien er asfaltert med god standard, men med kjørebane smalere enn 6 m . (Stiplet hvit kantlinje)

Trafikkmengden forbi Strindmoen i 2020 ble telt til 960 ÅDT med 35% tunge kjøretøy. Det vil si at det passerer i snitt 960 kjøretøy i døgnet eller litt over ett kjøretøy pr. minutt om de fleste kjører på dagtid. Ca 320 av passeringene i døgnet er tunge kjøretøy eller en hvert 2. minutt. Det er altså lite kødannelse men likevel betydelig trafikk.



Høyspentlinje

Høyspent strømlinje passerer rett ved regulert område. Linja er på 24 kV og er eid av Tensio (NTE nett og TrønderEnergi Nett). Linja får strøm fra retning Snåsa sentrum og avsluttes rett vest for Heggesebekkmoen, 3,5 km vest for regulert område. Hovedstrømledningene mellom nord-fylket og sør-fylket går ikke her. Det er linjer på 300 kV både i øst og vest. Linja som går forbi Strindmoskogen har tilførsel fra trafostasjon ved Vegset nord-øst for Snåsavatnet. Der er det 145 kV linje og trafostasjon.

En gammel strømledning som ikke var i bruk skal være demontert. I brev fra Tensio datert 31.11.2020 ble det varslet demontering av forsyningslinje til eiendom 70»2, Snåsa, T62910 Svartbekkdalen. På kart er det markert at det gjelder linje som går fra dagens bruddkant og vestover. Strømtilførsel til bruddområdet kommer i nedgravd ledning langs riksveg fra øst. Over dagens brudd er det luftspenn.

Vannforsyning i området kommer fra Vest-Snåsa Vannverk som tar vann fra Snåsa-vatnet. Vannledning går Strindmoskogen Camping og langs riksvegen om den er ført videre.

3.9 Fareområde og forurensning

Forurensninger

Det er ikke kjente forurensning i området fra tidligere drift eller annen aktivitet. Det er ikke drift i dag og da heller ikke noe problem med støy, støv eller slam. Uttaksområdet er i dag lite og gir ikke vesentlig bidrag til økt avrenning nedover mot Snåsavatnet og jernbanen.

Rasfare kan være et faremoment ned mot Snåsa-vatnet og jernbanen. Et område med marin leire er markert i kart fra NGU, gjengitt i figur 3.2.5. Overflatevann fra uttaksområdet/regulert område har avrenning i denne retning.

24 kV høyspentlinje

Høyspentlinja som passerer langs kanten av regulert området er utvilsomt et farlig område. Linja er ikke tett på dagens uttak.

Bruddkant

Bruddkant er et generelt fareområde ved alle steinuttak. Også ved eksisterende uttak. Kanten er ikke sikret.

Ulykkespunkt trafikk

Utkjøring fra bruddet til fylkesvei er veldig oversiktlig men kan lett gro igjen med skog. Lauvskogen vokser friskt i området.



4 Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn

Redusert klimagassutslipp fra transport

Det vil alltid være behov for stein til veibygging og tomtebygging. På vei brukes stein som fundament og tilslag i asfalt. Stein blir også ofte brukt til å øke bæreevnen under bygg. Stein i ulike fraksjoner brukes også som en vesentlig andel i mørtel til bygge-industri. Knust stein blir kjøpt der hvor prisen er lavest, såfremt kvaliteten er god nok. Prisen bestemmes i stor grad av transportavstanden. Da blir det viktig å ha en god fordeling av steinuttak for å kunne konkurrere på pris. **Flere steinuttak godt fordelt vil dermed gi mindre transportavstander for stein. Uttaket sikrer dermed at klimagassbelastning fra transport blir mindre.** Ut fra figur 1.3 under kapittel 1.3 ser det ut som plasseringen gir et godt grunnlag for å levere stein rundt Snåsa-vatnet og nordover mot Grong. Bildet av plasseringer kan ikke brukes direkte da kvalitet på stein og driftsstrategi også innvirker på salg.

(Ses i forhold til Plan og bygningsloven §3-1 g: Innenfor rammen av [§ 1-1](#) skal planer etter denne lov-----ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer, herunder gjennom løsninger for energiforsyning, areal og transport)

Konsekvensutredning

Driftsplan vil dokumentere uttaksvolum slik at det kan vises at planen er unntatt for en separat konsekvensutredning.

Konsekvenser for miljø eller samfunn.

Det ser ikke ut som planen vil ha store negative konsekvenser for miljø eller samfunn. Ting som kan ha konsekvenser om de ikke håndteres vil bli behandlet i driftsplan og planbeskrivelse. Det er behandlet i kap. 2.5 men er i uprioritert rekkefølge: Rasfare marin leire, trafikk-sikkerhet, sikring raskanter mph. reindrift, avslutning steinuttak, støv/slam/støy, høyspentlinje.

Rasfare marin leire

Området må befares for å sjekke om kart og terreng stemmer. Videre se på vannvei ned til Snåsavatnet og eksisterende stikk under vei og jernbane. Dette for å sikre at tiltak er nødvendig og treffer i forhold til problemet. Utredning av dette vil bli gjort i planbeskrivelse.

Lekkasje overflatevann

Driftsplan må sikre at overflatevann fra bruddet ikke lekker østover mot vannvei i øst. Se figur 3.2.4 over vannveier. Videre må det sikres at overflatevann ikke drenerer mot morenemateriale i vest. Det sikres ved fall i bunn uttak fra bruddkant i sør i retning fylkesvei i nord og dreneringsgrøft i nord.



4.1 Biologisk mangfold/naturmangfold

Det er søkt i Gislink kartbaser uten å finne registrerte arter, miljø eller andre tema som det spesielt må tas hensyn til i planarbeidet. Det er ikke registrert arter eller naturtyper som det må tas spesielle hensyn til i planområdet. Konsekvenser for biologisk mangfold eller hensyn til dette vil derfor ikke beskrives videre i planforslaget.

Overflatevann og ev. forurensning fra bruddet vil kunne gå i Snåsavatnet om forholdsregler ikke tas. Deler av Snåsavatnet er naturreservat (Klingsundet naturreservat). Snåsavatnet brukes også som drikkevann.

4.2 Landskap

Driftsplanen vil synliggjøre bedre hvordan området blir seende ut under drift og ved avsluttet uttak. Som beskrevet under kap. 3.2 er landskapet skrånende fra Snåsavatnet og opp forbi området. Langs fylkesveien blir det satt igjen et areal for skjerming med lauvtre og terrengskjerming på 2-8 m høyde. (Forutsatt at driftsplanen legger inn 10 m avstand fra regulert veiområde til steinuttak.) Buffersonen vil gjøre steinuttaket lite synlig fra veien.

Høyeste skjæring blir på 25 m midt i området, oppdelt med pall på 15 m høyde. Skjæringshøyden vil gå nedover til 10 m i vest og 10 m i øst. Totalt vil ferdig uttak, men skjerm mot fylkesvei og tilgrodde skjæringer gli godt inn i landskapet. Det blir etablert vegetasjon langs bruddkant og på pall slik at selve skjæringen blir mindre synlig over tid.

Teoretisk er det vel bare synlig fra nord side av Snåsavatnet med en avstand på 4-5 km. Spredt bebyggelse på nord side (Hegge-Hammer) av Snåsavatnet her er få meter over vannspeilet og vil ikke ha godt innsyn mot steinbruddet. Innsyn vil også være skjermet av Hammerøya. Bruddet vil dermed ikke være framtrædende i landskapet etter avsluttet uttak. Under drift vil uttaket være begrenset synlig på grunn av skjerming langs vei og lite eksponering (Når en ser bort fra synlighet fra lufta)



4.3 Landbruk

Dyrka mark

Regulert området ligger inntil landbruksareal i øst. Driften vil ikke ha konsekvenser for bruken av dette arealet under forutsetning av at bruddet ikke lekker vann i den retningen.

Etterbruk

Ved endt uttak er det mulig å ta i bruk uttaket som landbruksareal. Det må da tilføres 130000-200000 m³ fastkubikk løsmasser. Omregnet fra fastkubikk til løsmasser blir det 200000-300000 m³. Det blir igjen 20000-30000 lastbil-lass. I forhold til omlandet som består av ubebodd fjell og spredt bebyggelse er dette ikke realistisk. Overslaget i seg selv gir grunn god nok til å se på andre måter å benytte arealet etter avsluttet steinbrudd. Industri vil gjerne være naturlig i forlengelse av driften som blir etablert på området.

Reindrift

Det vurderes slik at reindriften behov vil i stor grad styre omfanget av gjerding langs bruddkanten underveis i driften og ved avsluttet drift.

4.4 Handel og næringsutvikling

Etablering av steinuttak og utnyttning av den lokale ressursen bidrar til næringsutvikling og sysselsetning på Snåsa. Det er ikke snakk om mange arbeidsplasser, men drift av maskiner fører alltid til behov for arbeidskraft til drift og behov for støtte i form av service og reparasjoner.

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

Ingen tiltak utenom generell aktsomhet. Det skal tas kontakt med fylkesarkeolog og sameting gjennom generell varslings for å sikre at det ikke er kjente fornminner i reguleringsområdet. Generell aktsomhet etter kulturminneloven skal inn i planbeskrivelsen.

4.6 Fareområder

Det er viktig å sikre at driften ikke fører til vesentlig økt risiko for miljø og folk.

Rasfare

Avrenning fra området må beregnes. Det påviste område for marin leire ved Snåsavatnet må befares slik at tiltak kan planlegges. Økt avrenningshastighet på grunn av mindre fordrøyning i området bør ikke gi økt avrenningshastighet over marin leire eller føre til at stikk særlig under jernbane blir for lite. I utgangspunktet bør overflatevannet fanges i et fordrøyningsbasseng slik at risiko for stor vannføring reduseres til et akseptabelt nivå. Planlegging gjennom driftsplan planbeskrivelse vil ev. avdekke om det er andre løsninger på dette, eller at problemet ikke er vesentlig. I følge figur 3.2.5 består omtalt område ved Digersand av silt. Det gir mindre stabilitetsproblem enn ved kvikkleire, men det er likevel fare for erosjon.



Bruddkant

Bruddkant vil sikres med midlertidige og permanente gjerder om det videre utregningsarbeidet konkluderer med at det er nødvendig. Vurderinger vil bli gjort i forhold til skogsvei som passerer nært brudd og behov reindrifta har for gjerding. Dirmins (Direktoratet for mineralforvaltning) veiledning sier om dette:

«Undersøker, utvinner og driver av mineralforekomster skal sørge for at hele driftsområdet er tilfredsstillende sikret under driften. Sikringen skal utføres på en slik måte at virksomheten ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. Sikringsplikten gjelder både mens driften pågår, herunder ved midlertidige driftsopphold, og etter at driften er avsluttet. Ved vurderingen av om noe medfører fare skal det tas utgangspunkt i om tiltaket utgjør et ekstraordinært faremoment sett i forhold til de øvrige forholdene på stedet. «Driftsplanen skal inneholde en beskrivelse av hvordan sikringen skal gjennomføres under og etter driften av uttaket.

Høyspent

Planbeskrivelse og driftsplan vil beskrive nødvendige tiltak i forhold til sikkerhet og regelverk ved høyspentlinje i kant av regulert område.

Ulykkespunkt vei

Behov for rydding av siktsoner i utkjøring må beskrives i planbeskrivelse og driftsplan, samt tas inn i reguleringsbestemmelser og reguleringsplankart.

Steinras

Risiko for steinras, regler for dette og håndtering av risiko beskrives i driftsplan. Steinras kan være en risiko ved utgraving av sprengte masser.

4.7 Forurensing

Avrenning fra området kan inneholde slam. Det kan ved uhell oppstå lekkasjer av olje eller diesel eller tilsetningsstoffer i asfaltproduksjon. Gjennom etablering av sedimenterings-dam og fordrøynings-basseng vil risikoen for forurensning være betydelig redusert. Konkret vurdering av dette må gjøres i planbeskrivelse og driftsplan. Forurensning til vann og vassdrag må alltid unngås. Snåsavatnet brukes også som drikkevannskilde. Deler av Snåsavatnet er naturreservat.

Avrenning fra steinuttaket kan gå vestover i vannveier vist i fig. 3.2.4 eller vestover mot vannveier der. Dette er ugunstig i forhold til å ha kontroll med slam og ev. annen forurensning.

Det er nødvendig å sikre at det ikke går avrenning fra steinuttaket østover og vestover mot bekker utenfor området. Alt vann må ledes til fordrøyningsbasseng/slamlomme før det går i stikkrenne under veien og videre i bekk ned til Digersand ved Snåsavatnet. Avdekkingsmasser må også legges slik at avrenning fra disse går i samme system.



Støy

Støyrapport som tar hensyn til planlagt drift inkluderes i plandokumentene for reguleringsplanen. Vurdering av støy med mulige krav blir lagt inn i planbeskrivelse, driftsplan og reguleringsbestemmelser.

Slam

Driftsplan og planbeskrivelse tar hensyn til avrenning av slam til Snåsa-vatnet. Krav og tiltak for å unngå dette beskrives. Det inngår også å beskrive hvordan avdekkingsmasser skal håndteres slik at de ikke representerer noen avrenningsfare og kan gjenbrukes.

Støv

Støv fra driften antas uproblematisk da uttaket har god avstand til bebyggelse. Generelle tiltak mot støv beskrives i driftsplan.

Klimagasser

Overordnet klima- og energimål Snåsa kommune slår fast at Snåsa kommune skal bidra til at Norges samlede utslipp av klimagasser reduseres, i tråd med Kyotoavtalen. Utslipp skal være på et bærekraftig nivå. Det er ikke gitt detaljer men kortreist stein til bygging bidrar til redusert klimagassutslipp. Flere steintak godt fordelt i distriktet bidrar til mindre klimagassutslipp. Lokale utslipp håndteres av bedriften gjennom egne klimatiltak i produksjonen.

4.8 Boliger, bygningsmiljø og arkitektur

Det planlegges ikke nye bygninger i forbindelse med tiltaket. Det er ingen bygninger i nærheten av tiltaket.

4.9 Teknisk infrastruktur og miljø

Det er ikke behov for nye veier i forbindelse med tiltaket. Men i forhold til ambisjonsnivået i trafiksikkerhetsplanen for Snåsa kommune bør en være oppmerksom på veiene ved grustaket. Utkjøring til fylkesveien er oversiktlig med lange rettstrekninger i begge retninger. Siktsoner i utkjøringen må alltid være ryddet.

Frøseth AS planlegger for et årlig uttak på 25000 m³ fastkubikk fjell. Det vil gi 50000 m³ knust stein for salg. Anslagsvis blir det 5000 lastebiler eller 2500 vogntog med stein. Det gir igjen økt ÅDT langs vei på ca 14-26 tunge kjøretøy. På en vanlig dag vil det i praksis være 20-44 passeringer av tunge biler langs Stod-veien. Det er da tatt høyde for at hvert fullt lass ut gjør at det kommer en tom bil tilbake. Fra før var det 320 passeringer av tunge kjøretøy på årsbasis. Økningen er på 4-8%.

Behov for vann og kloakk vurderes fortløpende i driften.



4.10 Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø

Bomiljø og camping

Med planlagt drift vil ikke tiltaket påvirke bomiljø i området. Virkning av støy blir beskrevet i støyrapport og planbeskrivelse. Driftsbegrensninger i forhold til støy vil bli lagt inn i reguleringsbestemmelser.

Friluftsliv

Området er del av ett større området som i kartlagte friluftsområder på Snåsa er avmerket som «Viktig Friluftslivsområde». Arealene som reguleres er likevel lite i bruk som friluftsområder, hverken som turområde, til børsanking, jakt, fiske eller annen form for friluftsliv. Konsekvenser for friluftsliv eller hensyn til dette vil derfor ikke beskrives videre i planforslaget.

Barn, unge, eldre eller funksjonshemmedes interesser

Barn, unge, eldre eller funksjonshemmede har ingen bruk av området i dag, og vil trolig ikke ha interesse i hvordan området benyttes.



5 Beskrivelse av planforslaget eller tidligere initiativ

Det foreligger ikke planer utover det som er beskrevet her.

6 Alternative planforslag

Alternativ 0

Det etableres ikke steinuttak. Behandles ikke i det videre planarbeidet. Åpenbart blir det resultatet om alternativ 1 ikke kan gjennomføres.

Alternativ 1

Det legges til rette for uttak i hele reguleringsområdet begrenset av skjermingssone mot vei, sikkerhetssone mot høyspentledning og naturlige avgrensninger etter driftsplan. Tilgjengelig masse overslagsvis 1 250 000 m³.

Alternativ 2

Steinbrudd etableres østover etter areal avsatt til masseuttak i kommuneplan. Det er ikke etablert noe langsiktig leieavtale med grunneier i denne retningen. Uttaket vil være begrenset til ca 50000 m³, ødelegge for drift av tilstøtende landbruksareal og gi drift over vannveier. Volumet er for lite og driften vil bli for dyr. Alternativet behandles ikke videre.

7 Oppfølging av planforslaget

Ingen planer utover det som er beskrevet.

8 Økonomiske konsekvenser for kommunen

- Kostnader forbundet med planarbeid bekostes av forslagsstiller.
- Kostnader forbundet med gjennomføring bekostes av forslagsstiller.

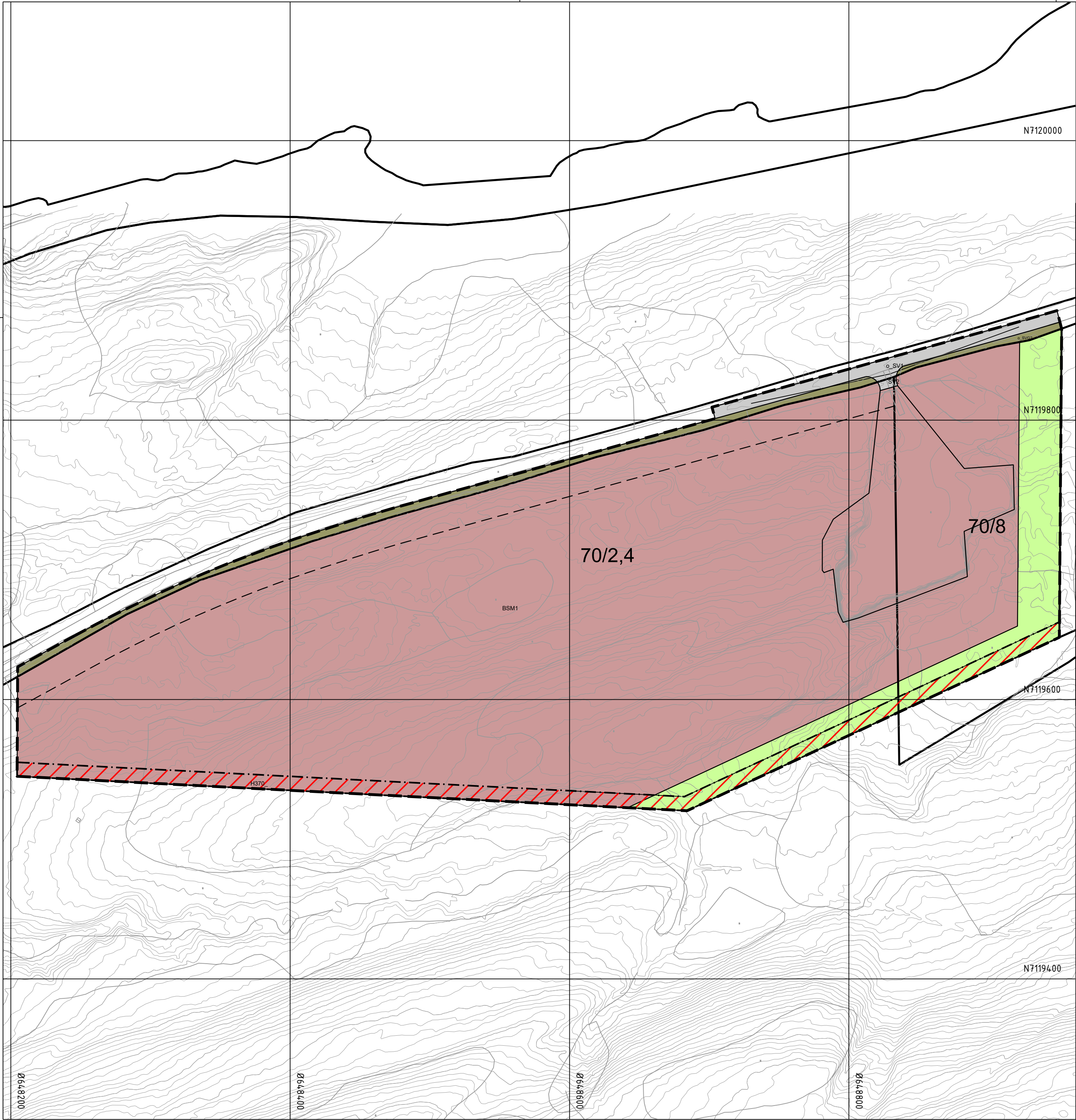
9 Kildehenvisning

- 1 Norgeskart.no- Generelle kart
- 2 Lovdata.no – gjeldende norske lover og forskrifter
- 3 Frøseth AS – forslagsstiller
- 4 Norgebilder.no – Generelle bilder
- 5 Snåsa kommune.no – kommuneplanens arealdel 26.01.2006, Trafikksikkerhetsplan 2016-2018, energi og klimaplan 29.01.09, Landbruksplan 01.09.2011.
- 6 NGU.no – Norges geologiske undersøkelser, kartdatabaser
- 7 GISLink – Søk i offentlige kartdatabaser
- 8 Nibio- gardskart på nett.



10 Vedlegg

Planinitiativ og anmodning om oppstartsmøte datert 29.01.2021	- Vedlegg 1
Referat fra oppstartsmøte i plansaker datert 17.02.2021	- Vedlegg 2
Rapport støyberegning for Steinuttak Strindmoskogen datert 13.01.2021	- Vedlegg 3



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BSM Steinbrudd og masseuttak
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-6 - Hensynssoner
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Linjesymbol
- Grense for faresone
 - Planens begrensning
 - Formålgrense
 - Byggegrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita AS
Dato for basiskart: 12.01.2021
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m
0 50 100m



Detaljregulering
Steintak Strindheim

Snåase – Snåsa kommune Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1736_Forslag

Forslagsstiller:
XXX

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte...		
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR. DATO SIGN.
Ing. Jorleif Lian AS www.lianas.no		
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		
BekreftDato Dato	PLANSJEFFNAVN Plansjef	